



MØTEREFERAT

Prosjekt:	Kommuneplanen sin arealdel – dialogmøte om motsegn
Stad:	Teams
Dato:	16.02.2024

Desse møte:

Stasforvaltaren i Agder: Gunhild Austjord, Tore Haugum, Janne Thygesen
Bygland kommune: Aslak J. Brekke, John Sigridnes, Kjell Øyvind Berg, Sonja Lien Skjevraak

Forfall:

Sak	Tekst	Ansv
1	Dialogmøte mellom Bygland kommune og Statsforvaltaren i Agder Innleiing v. kommunen <ul style="list-style-type: none">Presentasjonsrunde	
2	Kort orientering om motsegnene v. Statsforvaltaren <ul style="list-style-type: none">Motsegn til fire område med grunnlag i vern av dyrka mark.Jordvernet er skjerpa over tid og har nå ein 0-visjon ref. nye nasjonale føringar frå kommunal- og distriktsdepartementet og landbruksdepartementet datert 29.01.2024.Endring av arealformål frå dyrka mark må dreie seg om viktige samfunnsinteresser.Planvask er også ei viktig sak. Statsforvaltaren gav honnør til Bygland kommune som har tilbakeført 19 000 daa frå byggeområde til LNF.Jordflytting rettferdigger ikkje endring av arealformål på dyrka mark frå LNF til utbyggingsformål.Med omsyn til jordvern hjelper det ikkje med utvida konsekvensutgreiing (som for eksempel jordprøver).	
3	Dialog om KBA01 Austadneset <ul style="list-style-type: none">Bygland kommune<ul style="list-style-type: none">Ønskjer å gi grunneigarane rom til å finne gode løysingar for utvikling av området der dyrka mark blir utnytta i for eksempel økolandsby eller kolonihage.Oppretthalde dyrka mark gjennom ny og meir aktiv bruk.Ønskjer å gi rom for bustadar mellom dyrka mark og Byglandsfjorden som gir attraktiv plassering.Gjennom gode føresegner kan ein stille krav om at eksempelvis 15 mål skal bli oppretthalde, men at området kan bli arrondert for å utnytte arealet godt.Det er ei utfordring å få økonomi i prosjektet som gjer til at området er så stort som det er.Utbygging av området gir fleire bustadar på Ose og aukar aktiviteten og grunnlaget for drift for næringsverksemdene.Mogleg å stille krav i prosjektet som for eksempel skånsam utbygging.Statsforvaltaren i Agder<ul style="list-style-type: none">Innskjerping av jordvernet krev at all dyrka mark skal tas vare på.	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dei lett dyrkbare areala kring den fulldyrka jorda, har også stor verdi i høve til jordvernsyn. ○ Andelslandbruk kan vere aktuelt, men kan likevel vere ein vanskeleg måte å drifte jorda på. ○ Saknar ei konkretisering av tenkt utbygging for å få eit betre bilete av korleis det vil sjå ut. 	
4	Dialog om B03 Sandnes <ul style="list-style-type: none"> • Bygland kommune <ul style="list-style-type: none"> ○ Motsegna blir tatt til følgje. 	
5	Dialog om B04 Vassend <ul style="list-style-type: none"> • Bygland kommune <ul style="list-style-type: none"> ○ Området består av to tomter som er frådelt i jordlovsak og dispensasjonssak. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bygland kommune sender saksdokument til statsforvaltaren. ○ Området er skilt frå ein eigedom på opprinneleg ca. 18 mål. ○ Det blir vurdert å tilbakeføre område i nordenden av Vassend frå bustad til LNF. Området rører ved eigedomane 69/7 og 69/118. • Statsforvaltaren i Agder <ul style="list-style-type: none"> ○ Uheldig med fortetting på landbruksarealet. ○ Mogleg det stiller seg annleis når arealet allereie er omdisponert. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sjette med jurist hos statsforvaltaren. ○ Har dispensasjonen ei tidsavgrensing? 	
6	Dialog om B05 Frøysnes <ul style="list-style-type: none"> • Bygland kommune <ul style="list-style-type: none"> ○ Ein del av prosessen med utbetring av rv9. ○ Kompensasjon for innløyste bygningar på eigedomane. ○ Mogleg området ikkje blir drivverdig etter utbetringa av rv9. • Statsforvaltaren i Agder <ul style="list-style-type: none"> ○ Viktig samferdselsutbygging. ○ Avvente ferdig vegplan for rv9 i området før det blir tatt stilling til endra arealformål i randområda. ○ Gjere ei ny vurdering ved neste revisjon av arealdelen. 	
7	Dialog om vidare planprosess <ul style="list-style-type: none"> • Fordel å avklare motsegnene før 2. gongs høyring. • Bygland kommune sender saksdokument gjeldande frådelling av tomter i området B04 Vassend. • Statsforvaltaren sjekkar følgjande <ul style="list-style-type: none"> ○ Avklare omdisponert areal i området B04 Vassend juridisk. ○ Krev fjerning av arealformål 2. gongs høyring (jf. pbl §11-15). ○ Kan 2. gongs høyring vere avgrensa til endra arealformål. ○ Prosess for mekling og kontaktperson hos statsforvaltaren. • Mekling krev at kommunen kjem med forslag til løysingar som er konstruktive og godt argumenterte, der ein har forsøkt å bringe planforslaget innanfor nasjonale rammer. 	

Stad: Bygland

Dato: 17.02.2024

Referent: Sonja Lien Skjevraak

