



Bygland kommune

Med hjarta i Bygland

Høyringsuttale

Innsendt	12.09.2023 13:50:46
ReferanselD	BYG0038-1004369
Personopplysningar	
Personopplysningar - innsendar	
Førenamn Helge	Etternamn Forsdal
Adresse JAKTODDVEIEN 20	
Postnr/sted 4621 KRISTIANSAND S	
E-post heforsdal@gmail.com	
Uttalen vert gjeven <input type="checkbox"/> Personleg <input checked="" type="checkbox"/> På vegne av lag føretak eller foreining	
Føretak/lag/foreining	
Organisasjonsnummer 912889424	
Organisasjonsnavn REIÅRSVATN VELFORENING	
Adresse c/o Helge Forsdal Jaktoddveien 20	
Postnummer/-sted 4621 KRISTIANSAND S	
E-post reiarsvatn.velforening@gmail.com	
Kontaktperson er same som innsendar <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Innleing
Har du/de fått tilsendt høyringssaka i adressert sending frå kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnummer/referansenummer Kommuneplan arealdel

Uttale
Uttale til saka Se vedlagt brev

Vedlegg
Vedlegg
2023 09 12 - Kommuneplan arealdel høring - Innspill fra Reiårsvatn Velforening.pdf

Bygland Kommune

Kristiansand , 12.11.2023

Deres ref.:

Ny kommuneplan for Bygland, arealdel - høringsforslag

Innspill til kommuneplanen for Bygland kommune fra Reiårsvatn velforening

Vi viser til møte mellom Bygland kommune og Reiårsvatn velforening 9. mai 2023. Vi er svært fornøyde med arbeidet som er utført med kommuneplanen. Flere av de hensyn som velforeningen tok opp i møtet er ivaretatt i forslaget som er lagt ut til høring. Vi støtter forslaget slik det foreligger med hytteområdet Reiårsvatn hyttefelt (Reiårsvatn 1), avsatt til fritidsbustad i kommuneplankartet og utvidet ut til vannkant. Videre mener vi forslag til føresegner langt på vei følger opp de behov vi har ved at grad av utnytting er angitt i § 3.1.2. Føresegnene er gode og sikrer etter vårt skjønn god byggeskikk.

Vi synes det er uklart i § 1.3 om kommuneplanens føresegner supplerer gjeldende reguleringsplaner som er listet opp i § 4.3.1. Her gir vi innspill om at § 1.3 presiseres slik at kommuneplanens bestemmelser supplerer gjeldende reguleringsplaner. Vi er opptatt av at grad av utnytting skal gjelde for det regulerte området på Reiårsvatn 1. Videre gir vi råd om at byggegrense mot vassdrag justeres. Nå kan det tolkes at forslaget 100m siden hyttefeltet ligger innenfor området som er vist på temakart for *vernet vassdrag*. Temakartet for vernet vassdrag omfatter store heiområder og strekker seg helt ned til Otra. Hele vestsiden fra Storstraumen og til grensa mot Valle, har dermed fått 100 meters byggeforbudsone mot vassdrag. Her mener vi det bør differensieres mellom de allerede bebygde/regulerte områdene og de store ubebygde utmarksområdene. Vi ber derfor om at byggegrense mot vassdrag i området Reiårsvatn 1 justeres som angitt over. Dette samsvarer bedre med bygd situasjon i hyttefeltet.

PS! Velforeningen ble klar over at kommuneplanens arealdel var lagt ut på høring ved en tilfeldighet i slutten av forrige uke. Vi ber om å komme inn på liste over organisasjoner og foreninger som varsles ved liknende høringer om planforslag.

Med vennlig hilsen for
Reiårsvatn Velforening

Helge Forsdal
styreleder
(mobil 913 17 909)

Eirik Heddeland Martens
leder plankomité