

Til Bygland kommune.

Hei.

Viser til innspill fra Reiårsvatn velforening til kommuneplanens arealdel, og til oppfølgende telefonsamtale. Vi har vært i kontakt med grunneier av 15/2 og av ny eier av 15/2 og forelagt dem velforeningens innspill. I e-posten under ser dere svar fra ny grunneier av 15/2 og deres synspunkt på foreslått endret formålsgrense som velforeningen har spilt inn i sin høringsuttalelse.

Mvh.

Plangruppa I Reiårsvatn velforening.

From: Leif Seilskjær <leif.seilskjaer@gmail.com>
Sent: Friday, May 23, 2025 7:41 AM
To: Eirik Martens Svensen <eiriksvensen@hotmail.com>
Subject: Fwd: Ang kommuneplan og Reiårsvatn hyttefelt.

----- Forwarded message -----

Fra: Morten Oftedal <mortenoftedal440@hotmail.com>
Date: fre. 23. mai 2025, 07:36
Subject: Ang kommuneplan og Reiårsvatn hyttefelt.
To: leif.seilskjaer@gmail.com <leif.seilskjaer@gmail.com>

Viser til din henvendelse

Jeg er positiv til forslaget om justering av formålsgrensen for hytteområdet, logisk og rettferdig avgrensning som ivaretar både eksisterende hytter og hensynet til grøntbelte langs vannet. Uttrykker imidlertid bekymring for at den foreslåtte faste BYA på 150 m², uavhengig av tomtens størrelse, kan utfordre feltets karakter og hindre god arealforvaltning. En BYA på **10% av tomtens areal, med et tak på 150 m²**, er en mer hensiktsmessig og balansert løsning for skånsom utvikling. Under en slik forutsetning av utnyttingsgrad, støtter jeg velforeningens forslag om justering av formålsgrensen.

Mvh Morten Oftedal

(Ny) grunneier 15/2