

Se adresseliste

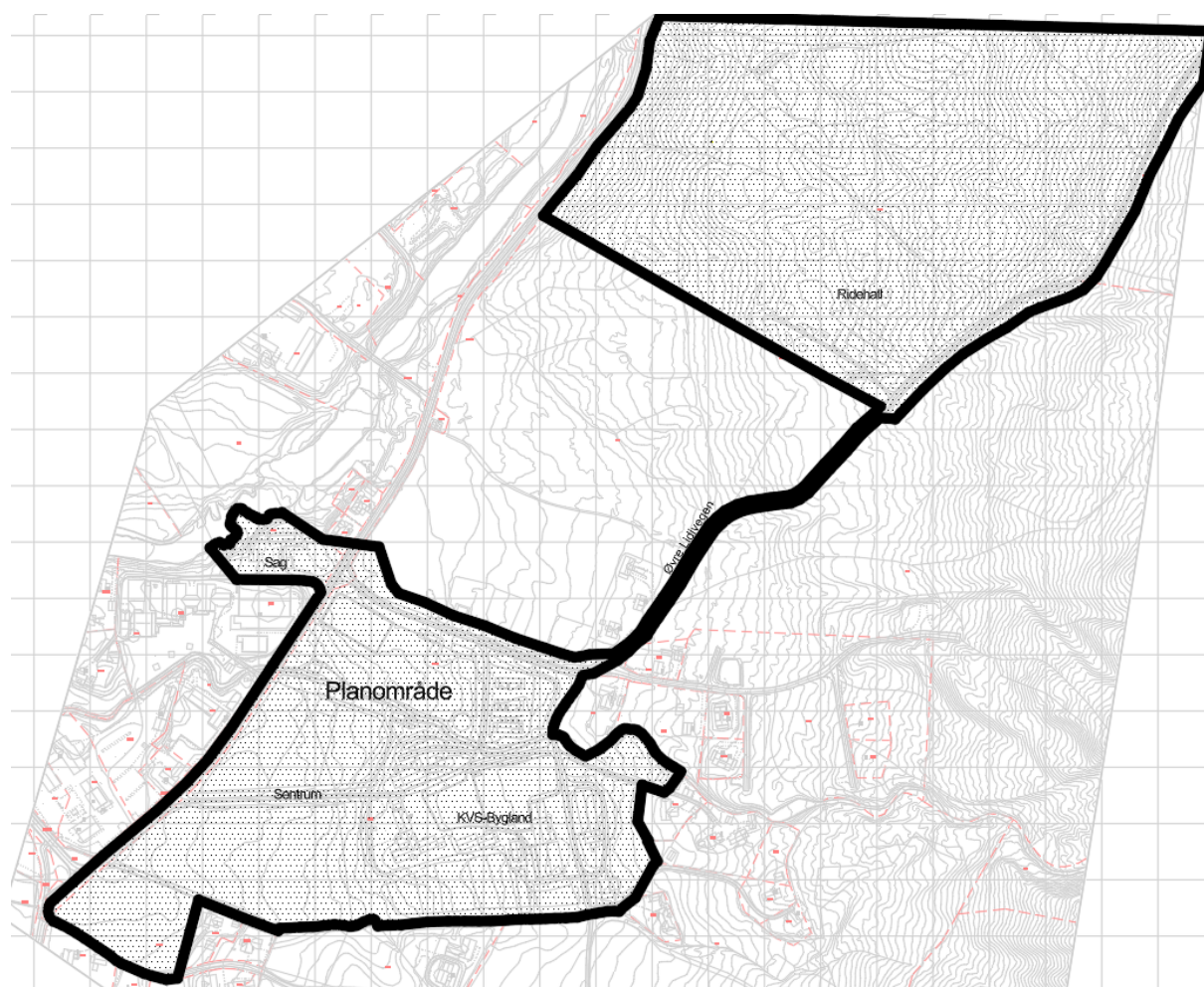
Dato: 04.03.2026
 Vårt prosj.nr.: 13090-24

Varsel om igangsetting av detaljregulering for KVS Bygland, gnr 47, bnr 26

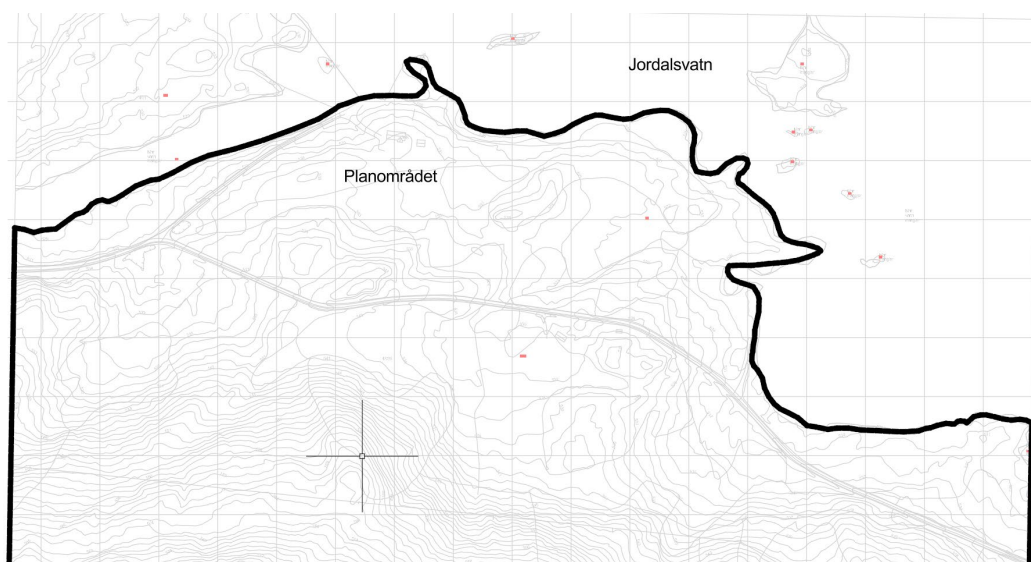
Planid: 202601

Planens avgrensning

Planområdet er delt i to deler; sentrumsområdet er området rundt KVS-Bygland og området rundt skolehytta ved Jordalsvatnet. Det totale planområdet er ca 510 daa stort.



Figur 1 Varslet planavgrensning, sentrumsområdet



Figur 2 Varslet planavgrensning, Jordalsvatnet

Formålet med planarbeidet

Hensikten og formålet med planarbeidet er å lage en helhetlig plan for å sikre forutsigbarhet for fremtidig utvikling av området. Området er avsatt til Opplæring/kontor/landbruk/næring/bustad og LNF i kommuneplanen. Det er ønske om å tilrettelegge for etablering av nybygg innenfor planavgrensningen tilhørende sentrumsområdet. Av andre planlagte tiltak kan nevnes tilrettelegging for oppgradering av utearealer og etablering av gangvei- og veiforbindelser som styrker tunet mellom byggene. Innenfor planavgrensningen ved Jordalsvatnet er det planer om mindre utvidelser av eksisterende skolehytte.

Krav om konsekvensutredning:

Planarbeidet skal vurderes i forhold til krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Samlet vurderer forslagsstiller at tiltaket ikke er av en slik art at det utløses krav om konsekvensutredning. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse.

Utbyggingsavtale:

Utbyggingsavtaler kan være aktuelt.

Medvirkningsprosess:

Hensikten med dette varsel er at berørte parter skal informeres om påbegynt planarbeid, og få anledning til å fremme sine synspunkter til planarbeidet i en tidlig fase. Etter fristens utløp vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes kommunen. Når dette legges ut på høring vil dere igjen ha anledning til å uttale dere om det konkrete planforslaget.

Merknader:

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet bes sendt til Stav Arkitekter Sør AS, Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo eller pr e-post til ine@stavark.no innen fristen.

Frist for å komme med innspill er satt til 24.04.2026

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Ine Gaard, ine@stavark.no
Oppstarts dokumenter kan ses på www.bygland.kommune.no

Med vennlig hilsen



Ine Gaard
Arealplanlegger

Stav Arkitekter AS

Vedlegg:

- Adresseliste
- Planavgrensning
- Brosjyre medvirkning til planarbeidet
- Planinitiativ
- Referat oppstartsmøte