



Referatmal for oppstartsmøte i plansaker

Arkivsaknr: 2023/721	
Planen sitt namn: Detaljregulering for Trodverk	
PlanID: 202401	
Møtestad: Teams	Møtedato: 13. februar 2024
Deltakar frå forslagsstillar: Trollvegg v/Simon Stulien Grunneigar v/Gunn Maren Saaghus	Frå kommunen: Inger Siri Lidi – kart og oppmåling Kjell Øyvind Berg – VA Inge Olav Fjalestad - Skogbruk
Kopi av referat: <ul style="list-style-type: none">• Deltakarar• Leiar av samfunnsutvikling og drift og forvaltning	

1. Planstatus i området:
Plantype foreslått av forslagsstillar: <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan. <input type="checkbox"/> Områderegulering. <input type="checkbox"/> Vesentleg reguleringsendring. Namn og dato på gjeldande plan:
Styrande planar og vedtak: <input type="checkbox"/> Strandsoneplan. <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan. <input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med kommuneplanen sin arealdel og føresegner, med unntak av parkeringsareal for vinterparkering som er LNF i kommuneplanen. <input type="checkbox"/> Planforslaget vil ikkje samsvare med kommuneplanen sin arealdel og føresegner
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan. <input type="checkbox"/> Andre planar/vedtak.
Utbyggingsavtale: <input type="checkbox"/> Forhandlingar om utbyggingsavtale varslast parallelt med oppstart av planarbeid.
Eldre planar/anna planarbeid: <input type="checkbox"/> Planen vil erstatte følgjande planar i sin heilskap: (Gjeldande planar må opphevast ihht. pbl.) <input type="checkbox"/> Planen vil erstatte deler av reguleringsplan: <input type="checkbox"/> Det går føre følgjande arbeid i område:



2. AVKLARING AV FØRMÅLET I PLANFORSLAGET:

Beskriving av planforslaget:

- Tilrettelegging for fritidsbusetnad i enkel standard utan innlagt vatn og straum.
- Tilrettelegging for parkeringsareal for vinterparkering.

Andre ting som vart diskutert:

- I føresegna er det ynskje om BYA, møne og gesims høgder
- Rekkefylgjekrav om opparbeiding av parkeringsareal før det gis byggjeløyve
- Er det tenkt på overskotsmasse/deponering, overflatevatn/drenering i samband med parkeringsarealet
- Visst det vert planlagt hytter på andre sida av elva skal desse ha tilkomst via bilveg og parkering på tomta.
I same område er det søkt om landbruksveg, byggjefristen er utsett til 15.07.2025
- Det er ein MIS figur i nærleiken av planlagt veg som må avklårast
- Viktig at ein ikkje lager planer som stenger/hindrar skogbruket med f. eks framtidig hogst.
- Etablere snuplass i enden av vegen med tanke på transport for uttak av tømmer.
- Tildelt planID 202401
- Det må gjerast ei vurdering av flaum- og skredfare
- Det vart diskutert om dei nærliggjande hyttene skulle inngå i planen, men eigarar hadde ikkje ynskje om det.

3. KART

Nyaste grunnkart for området må brukast.

Er eksisterande kvalitet på kartgrunnlaget og kartinnhald som for eksempel eigedomsgrenser tilfredsstillande for planarbeidet: **Kommunen har fått opplysning om at teigen til vinterparkering kan ha feil gnr/bnr. Dette kan ein undersøke parallelt med planprosessen.**

Nei Ja

Er det behov for tilleggsoppmålingar:

Nei Ja

4. KONSEKVENsutREDNING

Utløyser tiltaket krav om konsekvensutredning:

Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om KU

Forslag til planprogram sendast på høyring parallelt med varsel om oppstart

Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter pbl § 4-2



Planen utløyer krav om samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl § 4-3

Merknadar: **Planen utløyer ikkje KU**

5. RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER

Råkar tiltaket fylgjande rikspolitiske retningslinjer:

- Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - 2018
- Samorda bustad-, areal- og transportplanlegging - 2014
- Differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen - 2011
- Styrke born og unges interesser i planlegginga- 1995
- Verna vassdrag - 1994
- Andre

6. Plangebyr.

Reguleringsplanar blir gebyrlagt i hendhald til gjeldande gebyrregulativ.

7. Krav til innsendt planmaterialet.

Reguleringsplanar skal utarbeidast i samsvar med kommunen sin " *Rettleiar for utarbeiding av privat reguleringsplan i Bygland kommune.*"

8. Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale

Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet ihht. kommunen sin " *Rettleiar for utarbeiding av reguleringsplan i Bygland kommune.*"

Varsel om oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale varslast parallelt med varsel om oppstart av planarbeid.

Krav om offentleg informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart:

Ja Nei

Andre informasjonstiltak:

Ja Nei

Eventuelt: **Det skal annonserast planoppstart i den lokale avisa Setesdølen og på kommunen sin heimeside.**



9. Kommunaltekniske anlegg og avtalar

Kommunalteknisk plan skal alltid leverast før 1. gangs behandling

Tiltaket forutsett utbygging/utbetring av kommunalteknisk anlegg.

Eks:
"felles hentestad for renovasjon må leggast inn i planen"

10. Kommunens førebels vurderingar og føringar

Tiltrår oppstart av planarbeid

Tiltrår ikkje oppstart av planarbeid

Tiltrår at reguleringsformålet vert fremja som ei pbl § 12-11

Merknader: **Kommuneplanen er under revidering, og der er området teke ut som utbyggingsområde. Men den «den gamle» kommuneplanen er framleis gjeldande som overordna styringsdokument.**

11. Stadfesting

Denne tilbakemeldinga frå kommunen bygger på dei opplysningar og planfaglege forhold som førelåg på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avhalde.

Planfaglege tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringar.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheitar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknader, merknader frå interesseorganisasjonar, krav frå offentleg mynde med meir vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Referent: Inger Siri Lidi

Eventuelle merknader til referatet må sendast sakshandsamar seinast 10 dagar etter mottak.