



Saksmappe: 2020/273
Sakshandsamar: SLS
Dato: 28.05.2025

SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utval	Møtedato
26/25	Rådet for eldre og personar med funksjonsnedsettingar	04.06.2025
25/25	Bygland ungdomsråd	04.06.2025
54/25	Plan, miljø- og ressursutvalet	10.06.2025
46/25	Levekårsutvalet	11.06.2025
57/25	Formannskapet	12.06.2025
70/25	Kommunestyret	19.06.2025

Kommuneplanen sin arealdel 2025-2036 - vedtaksbehandling

Kommunedirektøren sin innstilling:

Kommunestyret vedtar planforslag til kommuneplanen sin arealdel 2025-2036, planID 202201, med heimel i plan- og bygningslova § 11-15.

Planforslaget består av følgjande dokument:

- Planomtale, datert 26.05.2025
- Føresegner og retningslinjer, datert 26.05.2025
- Plankart, datert 26.05.2025
- Temakart
 - Kart 2 Fare snøskred og steinsprang, datert 04.02.2025
 - Kart 3 Fare jord- og flaumskred, datert 04.02.2025
 - Kart 4 Fare flaum, datert 04.02.2025
 - Kart 5 Verna vassdrag, datert 04.02.2025
- Konsekvensutgreiing inkl. risiko- og sårbarheitsanalyse, datert 14.03.2025

Arealrekneskap blir ferdigstilt etter politisk behandling og vedtak.

Følgjande planar blir oppheva ved vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2025-2036:

196901	Bruflot hyttefelt, gnr.54, bnr. 2	197102	Utbyggingsplan for Dalsøyane I og II
196902	Longerakstronda, gnr. 54, bnr. 39	197103	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr.1
197001	Disp.plan for del av Dale 56/3	197104	Skomeneset hyttefelt, gnr. 34 og bnr. 5
197002	Disposisjonsplan for gnr. 54, bnr. 3	197201	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 3
197101	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 9	197301	Disposisjonsplan for gnr. 67, bnr. 7

197302	Disposisjonsplan for gnr. 4, bnr. 1
197303	Disposisjonsplan for gnr.38 og bnr.1
197401	Disp.plan hyttetomter på 57/7
197701	Stuttstog
197801	Disposisjonsplan for gnr.12, bnr.4
197802	Myklestøylen hytteområde
197901	Åraksbø bustadfelt
197902	Disposisjonsplan for gnr. 43, bnr. 1, Nerhus
198101	Disposisjonsplan for gnr.54. bnr. 4
198401	Røynestøyl
198501	Vassendøya industriområde
200703	Kommunedelplan Frøysnes
201101	Kommuneplan 2011 – 2022
2013001	KDP1 Bygland nord
2013002	KDP2 Bygland sør
2013003	KDP3 Byglandsfjord nord
2013004	KDP4 Byglandsfjord sør
2013005	KDP5 Dalskilen

2013006	KDP6 Frøyraak
2013007	KDP7 Frøysnes
2013008	KDP8 Fånefjell
2013009	KDP9 Grendi
2013010	KDP10 Heggland Tveit Sordal
2013011	KDP11 Horverak Bø
2013012	KDP12 Langeid Granheim
2013013	KDP Lauvdal sør
2013014	KDP14 Lauvdalsodden
2013015	KDP15 Longerak
2013016	KDP16 Ose Austad
2013017	KDP17 Rakkenes friområde
2013018	KDP18 Rakkenes hyttefelt
2013019	KDP19 Sandnes
2013020	KDP20 Skomedal
2013021	KDP21 Strondelene
2013022	KDP22 Åraksbø
2013023	KDP23 Øyane i Byglandsfjorden

Rådet for eldre og personar med funksjonsnedsettingar si handsaming av sak 26/2025 i møte den 04.06.2025:

Handsaming:

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteken

Uttale/vedtak:

Kommunestyret vedtar planforslag til kommuneplanen sin arealdel 2025-2036, planID 202201, med heimel i plan- og bygningslova § 11-15.

Planforslaget består av følgjande dokument:

- Planomtale, datert 26.05.2025
- Føresegner og retningslinjer, datert 26.05.2025
- Plankart, datert 26.05.2025
- Temakart
 - Kart 2 Fare snøskred og steinsprang, datert 04.02.2025

- Kart 3 Fare jord- og flaumskred, datert 04.02.2025
- Kart 4 Fare flaum, datert 04.02.2025
- Kart 5 Verna vassdrag, datert 04.02.2025
- Konsekvensutgreiing inkl. risiko- og sårbarheitsanalyse, datert 14.03.2025

Arealrekneskap blir ferdigstilt etter politisk behandling og vedtak.

Følgjande planar blir oppheva ved vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2025-2036:

196901	Bruflot hyttefelt, gnr.54, bnr. 2
196902	Longerakstronda, gnr. 54, bnr. 39
197001	Disp.plan for del av Dale 56/3
197002	Disposisjonsplan for gnr. 54, bnr. 3
197101	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 9
197102	Utbyggingsplan for Dalsøyane I og II
197103	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr.1
197104	Skomeneset hyttefelt, gnr. 34 og bnr. 5
197201	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 3
197301	Disposisjonsplan for gnr. 67, bnr. 7
197302	Disposisjonsplan for gnr. 4, bnr. 1
197303	Disposisjonsplan for gnr.38 og bnr.1
197401	Disp.plan hyttetomter på 57/7
197701	Stuttstog
197801	Disposisjonsplan for gnr.12, bnr.4
197802	Myklestøylen hytteområde
197901	Åraksbø bustadfelt
197902	Disposisjonsplan for gnr. 43, bnr. 1, Nerhus
198101	Disposisjonsplan for gnr.54. bnr. 4
198401	Røynestøyl
198501	Vassendøya industriområde
200703	Kommunedelplan Frøysnes
201101	Kommuneplan 2011 – 2022
2013001	KDP1 Bygland nord
2013002	KDP2 Bygland sør
2013003	KDP3 Byglandsfjord nord
2013004	KDP4 Byglandsfjord sør
2013005	KDP5 Dalskilen
2013006	KDP6 Frøyarak
2013007	KDP7 Frøysnes
2013008	KDP8 Fånefjell

2013009	KDP9 Grendi
2013010	KDP10 Heggland Tveit Sordal
2013011	KDP11 Horverak Bø
2013012	KDP12 Langeid Granheim
2013013	KDP Lauvdal sør
2013014	KDP14 Lauvdalsodden
2013015	KDP15 Longerak
2013016	KDP16 Ose Austad
2013017	KDP17 Rakkenes friområde
2013018	KDP18 Rakkenes hyttefelt
2013019	KDP19 Sandnes
2013020	KDP20 Skomedal
2013021	KDP21 Strondelene
2013022	KDP22 Åraksbø
2013023	KDP23 Øyane i Byglandsfjorden

Bygland ungdomsråd si handsaming av sak 25/2025 i møte den 04.06.2025:

Handsaming:

Sonja orienterte om kommuneplanen sin arealdel som skal opp til vedtak i dei to råda og kommunestyret. Den nye arealplanen vil vere svært CO2-besparande i høve til arealutbygging, samanlikna med den gjeldande planen.

Røysting over kommunedirektøren si innstilling: Samrøystes.

Uttale/vedtak:

Kommunestyret vedtar planforslag til kommuneplanen sin arealdel 2025-2036, planID 202201, med heimel i plan- og bygningslova § 11-15.

Planforslaget består av følgjande dokument:

- Planomtale, datert 26.05.2025
- Føresegner og retningslinjer, datert 26.05.2025
- Plankart, datert 26.05.2025
- Temakart
 - Kart 2 Fare snøskred og steinsprang, datert 04.02.2025
 - Kart 3 Fare jord- og flaumskred, datert 04.02.2025
 - Kart 4 Fare flaum, datert 04.02.2025
 - Kart 5 Verna vassdrag, datert 04.02.2025
- Konsekvensutgreiing inkl. risiko- og sårbarheitsanalyse, datert 14.03.2025

Arealrekneskap blir ferdigstilt etter politisk behandling og vedtak.

Følgjande planar blir oppheva ved vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2025-2036:

196901	Bruflot hyttefelt, gnr.54, bnr. 2
196902	Longerakstronda, gnr. 54, bnr. 39
197001	Disp.plan for del av Dale 56/3
197002	Disposisjonsplan for gnr. 54, bnr. 3
197101	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 9
197102	Utbyggingsplan for Dalsøyane I og II
197103	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr.1
197104	Skomeneset hyttefelt, gnr. 34 og bnr. 5
197201	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 3
197301	Disposisjonsplan for gnr. 67, bnr. 7
197302	Disposisjonsplan for gnr. 4, bnr. 1
197303	Disposisjonsplan for gnr.38 og bnr.1
197401	Disp.plan hyttetomter på 57/7
197701	Stuttstog
197801	Disposisjonsplan for gnr.12, bnr.4
197802	Myklestøylen hytteområde
197901	Åraksbø bustadfelt
197902	Disposisjonsplan for gnr. 43, bnr. 1, Nerhus
198101	Disposisjonsplan for gnr.54. bnr. 4
198401	Røynestøyl

198501	Vassendøya industriområde
200703	Kommunedelplan Frøysnes
201101	Kommuneplan 2011 – 2022
2013001	KDP1 Bygland nord
2013002	KDP2 Bygland sør
2013003	KDP3 Byglandsfjord nord
2013004	KDP4 Byglandsfjord sør
2013005	KDP5 Dalskilen
2013006	KDP6 Frøyrak
2013007	KDP7 Frøysnes
2013008	KDP8 Fånefjell
2013009	KDP9 Grendi
2013010	KDP10 Heggland Tveit Sordal
2013011	KDP11 Horverak Bø
2013012	KDP12 Langeid Granheim
2013013	KDP Lauvdal sør
2013014	KDP14 Lauvdalsodden
2013015	KDP15 Longerak
2013016	KDP16 Ose Austad
2013017	KDP17 Rakkenes friområde
2013018	KDP18 Rakkenes hyttefelt
2013019	KDP19 Sandnes
2013020	KDP20 Skomedal
2013021	KDP21 Strondelene
2013022	KDP22 Åraksbø
2013023	KDP23 Øyane i Byglandsfjorden

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 54/2025 i møte den 10.06.2025:

Handsaming:

Ingeniør Liv Elin F. Berg frå administrasjonen forlot møtet under gjennomgang av sak a og uttale/kommentar til kommuneplanen sin arealdel då ho er inhabil.

Endringsforslag frå J. K. Hansen (Sp)
Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:
Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-18 f.
Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til: Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.
Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.
For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene: 1. Fjerne fotnote 1 på side 9. 2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Samrøystes

Forslag frå J. K. Hansen (Sp)
Arealplanen opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Samrøystes

Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

Formålsområdet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-18 f.

Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til:

Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene:

1. Fjerne fotnote 1 på side 9.
2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Arealplanen opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Levekårsutvalet si handsaming av sak 46/2025 i møte den 11.06.2025:

Handsaming:

Endringsforslag frå Sp og Ap
Formålsområdet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-18 f.
Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til:

Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene:

Fjerne fotnote 1 på side 9.

Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Samrøystes

Forslag frå Sp og Ap

Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Samrøystes

Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-18 f.

Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til:

Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene:

1. Fjerne fotnote 1 på side 9.
2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Formannskapet si handsaming av sak 57/2025 i møte den 12.06.2025:

Handsaming:

Forslag frå K. Vatsend (H):

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-8f.

Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til: Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene: 1. Fjerne fotnote 1 på side 9. 2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Samrøystes

Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-8f.

Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til: Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for

Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene: 1. Fjerne fotnote 1 på side 9. 2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

Kommunestyret si handsaming av sak 70/2025 i møte den 19.06.2025:

Handsaming:

Punktvis røysting over innstillinga frå formannskapet:

Habilitet frå K. W. Bygland (PP)
Spør om han er ugild i endringsforslaga, som gjeld Reiersfossen.

Kommunestyre vedtok samrøystes at han var ugild

Punkter
K.W Bygland (H) forlot møtet under handsaming av dette punktet då han er ugild PUNKT 1: Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-8f. Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til: Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5. Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast. Samrøystes K.W Bygland (H) kom inn i møtet att.
PUNKT 2: Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret. Samrøystes
PUNKT 3: Kommunedirektørens innstilling med vedtekne endringer.

Samrøystes

PUNKT 4: For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene: 1. Fjerne fotnote 1 på side 9. 2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Samrøystes

Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

Formålsomådet i plankart KBA04 (Reiårsfossen camping) blir endra til omsynsone der reguleringsplanen framleis skal gjelde jf §11-8f.

Punkt h under KBA04 (Reiårsfossen camping) endrast til: Tillating til heving av terreng til sikker byggehøgde vil ikkje bli gitt før ein har revidert reguleringsplan for Reiårsfossen camp, planID 201107, slik at ein sikrar ei heilskapleg utvikling av området, også med tanke på terrengendringar. Krav til tryggleik mot naturfare gjeld for alle tiltak jf. pbl §§ 28-1 og 29-5.

Punkt g under KBA04 (Reiårsfossen camping) fjernast.

For å klargjere når det er plankrav for eksisterande bustad- og fritidsbustadområde blir følgjande endringar gjort i planføresegnene: 1. Fjerne fotnote 1 på side 9. 2. Endre tekst i punkta 3.1.1.1 e, 3.1.2.1 e, g, i, l, o, r og 4.4.1 rad 3 til «For vidare utbygging er det krav om detaljregulering.»

Arealplanen skal opnast for revidering. PMR er styringsgruppe, og kjem med framlegg til planprogram for kommunestyret.

SAKSUTGREIING

Saksvedlegg

- 1 Planomtale KP arealdel 2025_2036
- 2 Føresegner KP arealdel 2025_2036
- 3 Kart 1 Plankart
- 4 Uttalar til 2gongs høyring med vurdering

Saksvedlegg som ligg på heimesida

Store saksvedlegg blir lagt under «Politikk» og «Dokument og linkar til politisk arbeid» på kommunen si nettside www.bygland.kommune.no

Til denne saka er det følgjande slike vedlegg:

- 5 Kart 2 Fare snøskred og steinsprang
- 6 Kart 3 Fare jord og flaumskred
- 7 Kart 4 Fare flaum
- 8 Kart 5 Verna vassdrag
- 9 Konsekvensutgreiing inkl. risiko og sårbarheitsanalyse
- 10 Samanstilling høyringsuttalar til kommuneplanen sin arealdel

Bakgrunn for saka

Revisjon av kommuneplan starta med vedtak av planprogram våren 2019. Planarbeidet med arealdelen starta hausten 2020.

Planforslaget var på 1. gongs høyring i perioden 7. juli – 12. september 2023. Det kom inn 19 uttalar og motsegn til seks område i planen. Motsegnene vart løyst i dialog med Agder fylkeskommune og Statsforvaltaren i Agder som fremma motsegnene. Meklingsprotokollen vart vedtatt av kommunestyret 19. juni 2024 og av fylkesutvalet 27. august 2024.

Plan, miljø og ressursutvalet gjorde vinteren 2024 vedtak om at tre nye formålsområde skulle inn i planen. Jf. plan og bygningslova § 11-15 må endring av arealbruk som ikkje har vore på høyring, tas opp til ny behandling. Det betydde at endringane i planforslaget måtte på 2. gongs høyring.

Ved politisk behandling av vedtak om 2. gongs høyring i kommunestyret vart dei tre nye formålsområda tatt ut av planen, men planen vart likevel sendt på høyring grunna det totale omfanget av endringar i planforslaget. Ved 2. gongs høyring var det berre endringane etter 1. gongs høyring det kunne gis uttale til.

Planforslaget var på 2. gongs høyring i perioden 20. mars – 2. mai 2025. NVE og Reiårsfossen velforeining fekk utsett frist til 9. mai og Statsforvaltaren i Agder fekk utsett frist til 14. mai. Det kom inn 19 uttalar der ingen hadde motsegn.

I løpet av planprosessen har det blitt gjennomført fleire politiske behandlingar og det har vore gjennomført tre høyringar inkl. høyring av planprogram. Det har vore mange dokument og vedlegg, og desse ligg på kommunen si heimeside [Kommuneplanen sin arealdel 2025-2036 er under arbeid](#).

Formelt grunnlag

Plan- og bygningslova § 11-15 Vedtak av kommuneplan
Plan- og bygningslova § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan

Vurderingar og konsekvensar

Høyringsuttalar

Mengda uttalar har vore lik i dei to høyringane, men uttalane har vore mindre komplekse ved 2. gongs høyring. Av dei 19 uttalane til 2. gongs høyring, er 13 uttalar til planendring 83 som gjeld endring av arealformål og krav om ny detaljregulering før nye tiltak på Reiårsfossen camping. Representantar frå

administrasjonen og frå PMR hadde dialogmøte med representantar frå Reiårsfossen velforening 22. mai. I etterkant av møtet mottok kommunen konkrete innspel til planforslaget som var sendt på vegne av Reiårsfossen velforeining. Det konkrete innspelet har blitt behandla som tilleggsinformasjon til innspel nr 4, og ligg ved i samledokumentet med alle høyringsuttalane.

To av uttalane gjeld Reiårsvatn hyttefelt og formålsgrense mot vassdraget. Reiårsvatn velforening har hatt dialog med tidlegare og nåverande grunneigar både tidlegare i planprosessen og etter høyringsfristen (eigarskifte mai 2025). Nåverande grunneigar har gjort ei vurdering av innspelet frå velforeininga. Denne har blitt behandla som tilleggsinformasjon til innspel nr. 2, og ligg ved i samledokumentet med alle høyringsuttalane.

Høyringsuttalane fordeler seg slik

- 5 frå offentlege myndigheiter/aktørar
- 2 frå velforeiningar eller representantar for desse
- 12 frå privatpersonar, utbyggjarar eller representantar for desse

Alle høyringsuttalane ligg ved saka. Sjå vedlegg «*Samanstilling høyringsuttalar til kommuneplanen sin arealdel*».

Endringar

Endringane etter 2. gongs høyring består av justering i plankart og føresegner for Reiårsfossen camping og Reiårsvatn hyttefelt. I tillegg er det gjort mindre endringar i føresegnene basert på faglege råd frå regionale mynde. Kommunedirektøren sin vurdering av uttalane er samanstilt i det vedlagte dokumentet «*Uttalar til 2. gongs høyring med vurdering*».

Endringane er spesifisert i **konklusjon** under kommunedirektøren sin vurdering, og dei er lagt inn i planforslaget slik det ligg føre. Endringane som gjeld føresegner og retningslinjer er spesifisert med raud skrift i plandokumentet. Endringa i plankartet gjeld Reiårsfossen camping, arealformål KBA04, og Reiårsvatn hyttefelt, planID 199601.

Konsekvensane av endringane er ikkje av eit slikt omfang at det er behov for ny høyring.

Planomtala har ikkje oppdatert arealrekneskap etter 2. gongs høyring. Den politiske behandlinga kan gi endringar i arealbruk som også kan påverke arealrekneskapen. Arealrekneskapen blir oppdatert etter politisk behandling og vedtak.

Digitalt plankart som syner planforslag inkludert endringar, finn du i denne [kartløysinga](#).

Planar som blir oppheva

Det er gjennomført prosess for oppheving av 21 reguleringsplanar (inkl. disposisjonsplanar) vedtatt etter pbl frå 1965 (planID 196901-198501). Dette er dei eldste gjeldande planane, og dei møter ikkje plan- og bygningslova sine krav til innhald. Grunneigarar og rørte partar er kontakta og har fått moglegheit til å uttale seg. Planane er erstatta med formålsområde og føresegner basert på status i planområdet.

Kommunedelplanane som utgjer strandsoneplanen, er innarbeidd i planforslaget (planID 2013001-2013023), og blir oppheva med dette vedtaket.

Kommunedelplan Frøysnes, planID 200703, vart vedtatt i 2008 for å legge til rette for ny vegtrase. Den vart ikkje realisert og kommunestyret oppheva tidlegare vedtak i saka i møte 03.11.2021, sak 76/21. Men kommunedelplanen vart ikkje tydeleg og formelt oppheva. Dette blir derfor gjort med dette vedtaket.

I tillegg blir gjeldande kommuneplan 2011-2022 (planID 201101) oppheva.

Alle desse planane finn du i planregisteret [arealplaner.no](#).

Følgjande planar blir derfor oppheva ved vedtak av kommuneplanen sin arealdel 2025-2036:

196901	Brufлот hyttefelt, gnr.54, bnr. 2
196902	Longerakstronda, gnr. 54, bnr. 39
197001	Disp.plan for del av Dale 56/3
197002	Disposisjonsplan for gnr. 54, bnr. 3
197101	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 9
197102	Utbyggingsplan for Dalsøyane I og II
197103	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr.1
197104	Skomeneset hyttefelt, gnr. 34 og bnr. 5
197201	Disposisjonsplan for gnr. 34, bnr. 3
197301	Disposisjonsplan for gnr. 67, bnr. 7
197302	Disposisjonsplan for gnr. 4, bnr. 1
197303	Disposisjonsplan for gnr.38 og bnr.1
197401	Disp.plan hyttetomter på 57/7
197701	Stuttstog
197801	Disposisjonsplan for gnr.12, bnr.4
197802	Myklestøylen hytteområde
197901	Åraksbø bustadfelt
197902	Disposisjonsplan for gnr. 43, bnr. 1, Nerhus
198101	Disposisjonsplan for gnr.54. bnr. 4
198401	Røynestøyl
198501	Vassendøya industriområde
200703	Kommunedelplan Frøysnes
201101	Kommuneplan 2011 – 2022

2013001	KDP1 Bygland nord
2013002	KDP2 Bygland sør
2013003	KDP3 Byglandsfjord nord
2013004	KDP4 Byglandsfjord sør
2013005	KDP5 Dalskilen
2013006	KDP6 Frøyrak
2013007	KDP7 Frøysnes
2013008	KDP8 Fånefjell
2013009	KDP9 Grendi
2013010	KDP10 Heggland Tveit Sordal
2013011	KDP11 Horverak Bø
2013012	KDP12 Langeid Granheim
2013013	KDP Lauvdal sør
2013014	KDP14 Lauvdalsodden
2013015	KDP15 Longerak
2013016	KDP16 Ose Austad
2013017	KDP17 Rakkenes frområde
2013018	KDP18 Rakkenes hyttefelt
2013019	KDP19 Sandnes
2013020	KDP20 Skomedal
2013021	KDP21 Strondelene
2013022	KDP22 Åraksbø
2013023	KDP23 Øyane i Byglandsfjorden

Konklusjon

Planforslag til kommuneplanen sin arealdel 2025-2036 er justert etter vurdering av uttalar ved 2. gongs høyring. Kommunedirektøren tilrår at planforslaget blir vedtatt etter plan- og bygningslova § 11-15 med dei endringane som er spesifisert. Ved vedtak av planforslaget blir 21 disposisjonsplanar, 24 kommunedelplanar og kommuneplan 2011-2022 oppheva.

Bygland, 14.05.2025

Kommunedirektør