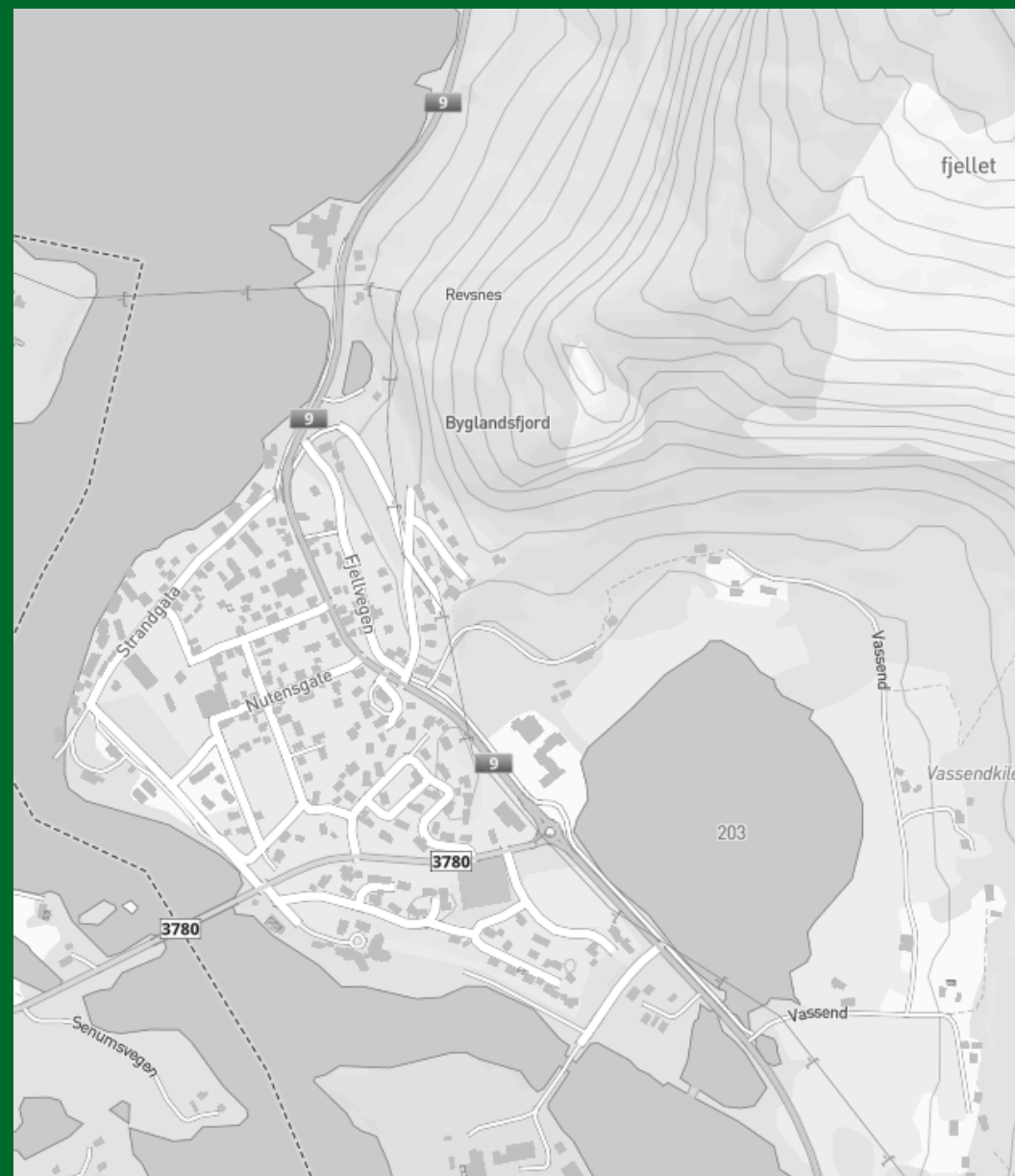


KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL

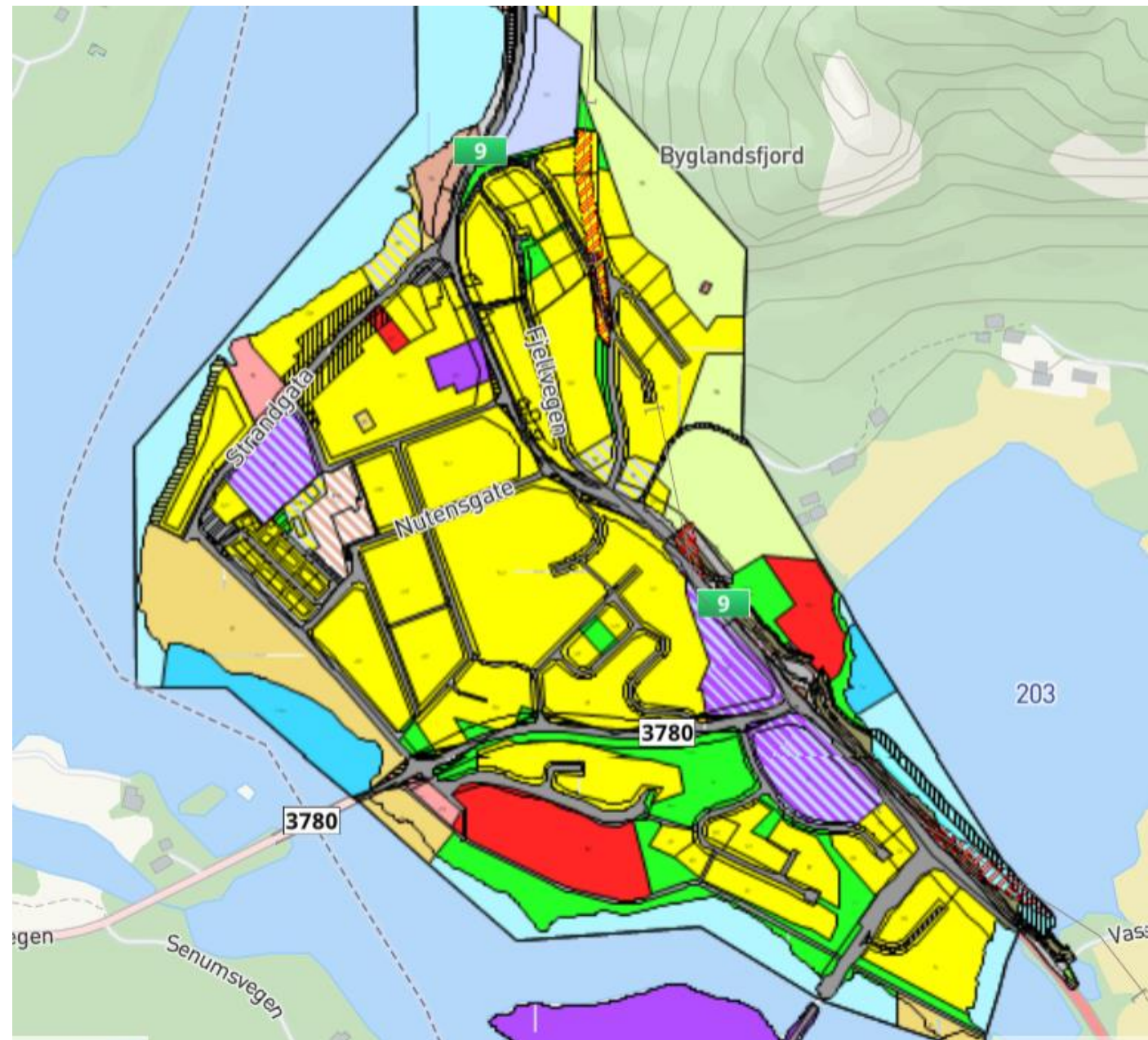
PLANPROSESS BYGLANDSFJORD

Orientering i styringsgruppa 15.03.2022



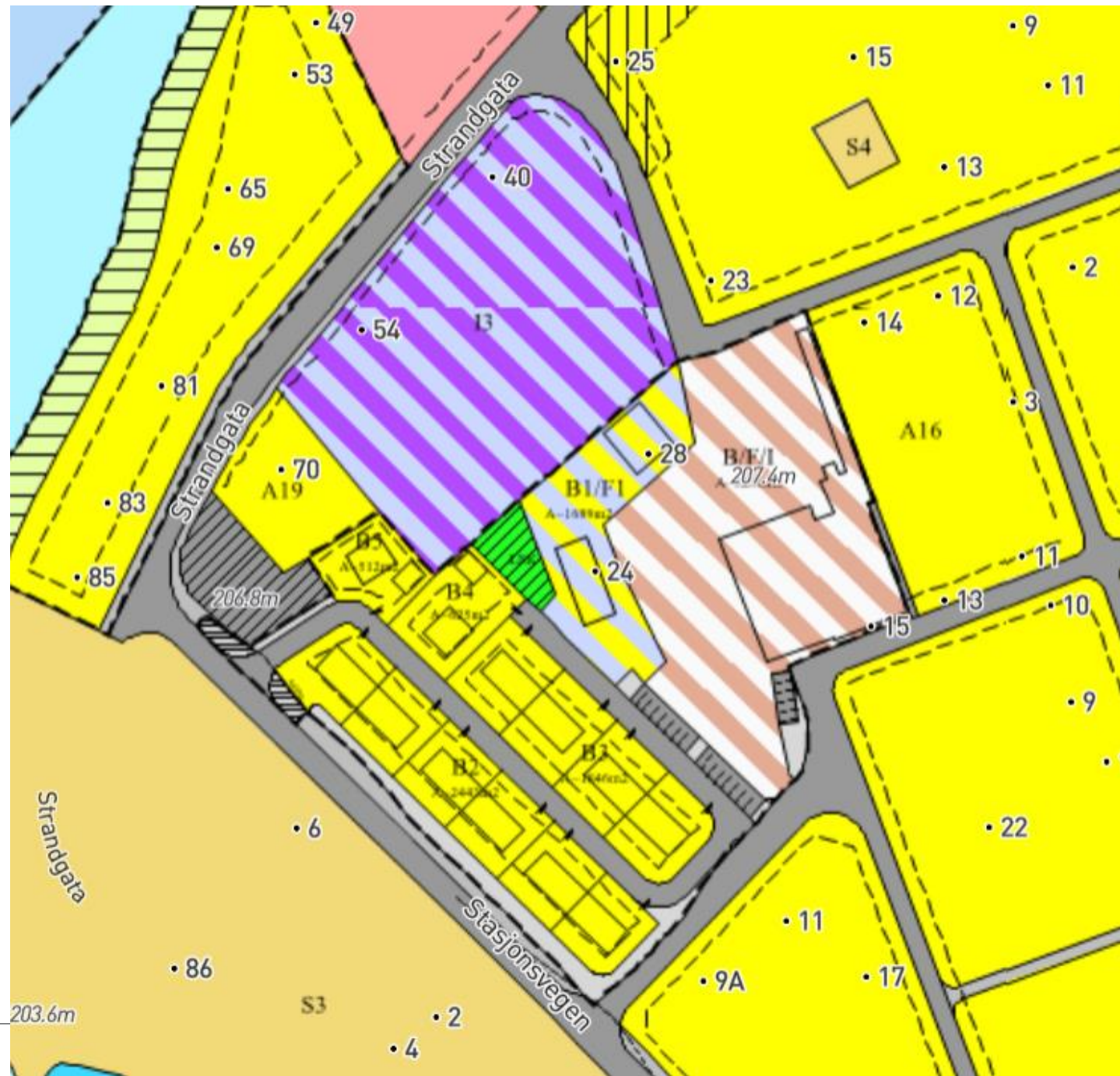
TRANSFORMASJON

Gjeldande reguleringsplanar



TRANSFORMASJON

- I dag (rplan)
 - I3 Forretningar/industri
 - B/F/I Bustad/forretning/industri
 - B1/F1 Bustad/forretning



TRANSFORMASJON

- Steg 1(kplan)
 - Komb bygge- og anleggsformål
 - Bustad
 - Forretning
 - Idrettsanlegg
 - Uteopphaldsareal
 - Planprosess etter pbl





TRANSFORMASJON

Steg 2 (rplan)

- Revidering av heile eller delar av rplan
- Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre gitte hovudformål
 - Bustad/forretning
 - Idrettsanlegg
 - Uteopphaldsareal
- Tydeleg hensikt med planen
- Planprosess etter pbl





JURIDISKE VURDERINGAR

- Viktig å gjere endringa i kplan først, så i rplan etterpå -> transparens
 - Kan også gjerast parallelt
- Alt som eksisterer får fortsette å eksistere sjølv om det er vedteke nye formål
 - Må vere same type industri i bygningane
- Eit utnyttingspotensiale i området gjev ikkje rett til erstatning
- Fellesområde utløyser erstatningskrav



Bilete: ks.no