# PLANINITIATIV

for Gnr/bnr. 00/00, gårdsnavn. Stedsnavn.

(På forsiden kan det gjerne settes inn oversiktskart med planområdet innringet (ca. målestokk 1:5000), evt. også annen illustrasjon)

Utarbeidet av: Firmanavn (skal utarbeides av fagkyndig plankonsulent)

Datert:

Dette dokumentet skal alltid fylles ut og sendes som vedlegg til bestillingen. Gi vedlegget en logisk tittel.

# Ansvarlige

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fagkyndig | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Forslagsstiller | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Hjemmelshaver | Navn |  |
| E-post / Telefon |  |

(Punktene videre i malen er hentet fra Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1, og er krav til innholdet i planinitiativet. Avhengig av kompleksiteten i planen, lokale forhold med videre må omfanget av dokumentasjonen under de enkelte kravene vurderes. Det er ønskelig med dialog om omfanget før bestilling av oppstartsmøte.)

# Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

* Hensikt med planen
* Fremtidig arealformål

# Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

* Planavgrensning og lokalisering
  + Beliggenhet (sett inn oversiktskart, ca. målestokk 1:5000 i A4)
  + Avgrensing (kart med foreslått planavgrensning, SOSI-fil legges som vedlegg)
  + Størrelse på planområdet
* Beskrivelse av planområdet
  + Dagens arealbruk
  + Eiendomsforhold
  + Tilstøtende arealbruk
* Analyse av nærområdet og omgivelsene (analyseområdet må vurderes fra sak til sak)
  + Kart som viser landskapsformer og blågrønne strukturer (markering av karakteristiske landskapsformer og høydevariasjoner, vassdragsområder, evt. hvordan landskapet møter sjøen mv.). Kort beskrivelse til kartet.
  + Kart som viser kommunikasjon og målpunkt (marker nærmeste skole, barnehager, større lekeplasser / ballbaner og idrettsanlegg, turområder / friluftsområder, forsamlingshus, butikk, kollektivholdeplass mv., og veger, gangforbindelser/ snarveger til disse målpunktene). Kort beskrivelse til kartet.

# Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

* Forholdet til kommuneplanens arealdel. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
* Forholdet til evt. gjeldende reguleringsplan. Sett inn utsnitt med foreslått planavgrensning.
* Forholdet til evt. pågående planarbeid i eller omkring planområdet.

# Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

## Funksjonell og miljømessig kvalitet

* Plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, arkitektur og estetikk, evt. kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, atkomst, renovasjon og parkering. Tilgjengelige boenheter, energi, materialbruk.

## Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

* enkle ideskisser / mulighetsstudier: type bebyggelse, volum, byggehøyder, utnyttelse og/eller antall boenheter. Skisser og beskrivelse.

# Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

* Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området/nærområdet? (Terrenginngrep, muligheten for å ta vare på viktige landskapselement. Veg og bebyggelse i forhold til eksisterende terreng. Silhuetteffekter. Eksisterende snarveger som må tas vare på. Myrer, vassdrag og andre viktige naturtyper. Overvann.)
* Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet? Positive og negative effekter. Infrastruktur, trafikk, barn og unge mv.
* Beskriv behov for aktuelle utredningstema (hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under)

# Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

* Overvann og flom /havnivåstigning
* Steinsprang
* Virksomheter med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
* Forurensing (støy og luft)
* Forurensing i grunnen
* Tilkomst for utrykningskjøretøy
* Trafikksikkerhet
* Samlokalisering
* Mv.

# Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

* Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram? (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8) Skriv vurderingen. Begrunnelsen skal gjøres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8.
* Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning? Beskriv / nevn utredningstema som er aktuelle.

# Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

* Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?
* Hvilke offentlige instanser og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Beskriv aktuelle offentlige høringsinstanser, velforeninger eller andre interesseorganisasjoner, FAU, nærliggende barnehager mv.
* Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte.

Vedlegg:

* planavgrensning i SOSI
* Skisser, illustrasjon
* kart