



Saksmappe: 2020/273  
Sakshandsamar: SLS  
Dato: 23.02.2022

## SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
5/22	Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel	29.03.2022

### Kommuneplanen sin arealdel - siling av innspel

#### Kommunedirektøren si innstilling:

1. Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel gjev tilslutning til kommunedirektøren si anbefaling om kva for arealinnspel det er behov for ytterlegare kunnskap for å ta stilling til om dei skal bli anbefalt innarbeidd i planforslaget eller ikkje.
2. Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel gjev tilslutning til kommunedirektøren si anbefaling om kva for arealinnspel som skal bli silt bort og ikkje bli utgreidd i det vidare planarbeidet.

#### Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel si handsaming av sak 5/2022 i møte den 29.03.2022:

#### Handsaming:

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteken

#### Vedtak:

1. Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel gjev tilslutning til kommunedirektøren si anbefaling om kva for arealinnspel det er behov for ytterlegare kunnskap for å ta stilling til om dei skal bli anbefalt innarbeidd i planforslaget eller ikkje.
2. Styringsgruppa for kommuneplanen sin arealdel gjev tilslutning til kommunedirektøren si anbefaling om kva for arealinnspel som skal bli silt bort og ikkje bli utgreidd i det vidare planarbeidet.

## SAKSUTGREIING

### **Samandrag/ konklusjon**

Saka omhandlar sortering av innspela som har kome inn i samband med revidering av kommuneplanen sin arealdel. Innspela er vurdert opp mot kommuneplanen sin samfunnsdel inkl overordna arealstrategi, vedteke 14.05.20. Innspel som høyrer heime i andre planprosessar eller prosjekt blir overført til desse, og silt ut av det vidare arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

I samband med planarbeidet har innbyggjarar og andre rørte partar blitt invitert til å kome med innspel til ny eller endra arealbruk. Det kom inn ca 60 innspel til planarbeidet. Eitt innspel kom inn etter fristen, men er likevel vurdert.

Oppsummering og vurdering av innspela følgjer som vedlegg til saka. Under administrasjonen sine vurderingar går det fram kva for innspel som er anbefalt silt bort nå, og kva for innspel det er behov for ytterlegare kunnskap for å ta stilling til om dei skal bli anbefalt innarbeidd i planforslaget eller ikkje.

### **Bakgrunn for saka**

Kommunestyret vedtok 27.02.19 oppstart av revidering av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel. Planprogrammet for revideringa vart vedteke av kommunestyret 29.05.19. Jf. planprogrammet er planprosessen delt i to der samfunnsdelen blir vedteke først. Samfunnsdelen legg føringar for utarbeiding av arealdelen. Kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteke 14.05.20.

Gjeldande planstrategi, vedteke av kommunestyret 21.12.20, stadfestar pågåande revidering av kommuneplanen sin arealdel.

### **Formelt grunnlag**

Plan og bygningslova §11-5.

Kommunal planstrategi 2020-2024, vedteke 21.12.20.

Planprogram for kommuneplan for Bygland 2021-2033, vedteke 29.05.19.

### **Vurderingar og konsekvensar**

Saka omhandlar sortering av innspela som har kome inn i samband med revidering av kommuneplanen sin arealdel. Innspela er vurdert opp mot kommuneplanen sin samfunnsdel inkl overordna arealstrategi, vedteke 14.05.20. Overordna arealstrategi er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen, og skal angi hovudprinsipp for den langsiktige arealbruken og arealforvaltninga. Arealstrategien skal leggest til grunn for revisjon av kommuneplanen sin arealdel, og skal gi føringar for plan- og byggesakshandsaminga i kommunen.

### **Samfunnsdelen sin overordna arealstrategi**

- Tilrettelegging for ein aktiv kvardag gjennom å bevare grøntområde, legge til rette for friluftsliv og sikre gode aktivitetsarenaer for menneske i ulike livssituasjonar/-fasar.
- Spesielt i strandsona er det viktig å vektlegge natur- og kulturmiljø, anledning for friluftsliv, bevaring av landskap og vassdragsmiljø, samstundes som bygder og grendelag får utviklingsmoglegheiter.

- Etablere og utvikle uformelle møteplassar og lågterskel-tilbod som nærmiljøanlegg og leikeplassar, spesielt for born og unge.
- Setje fokus på å bevare og utvikle Bygland kommune sin historie og kulturarv.
- Utvikle to sentra, Bygland og Byglandsfjord, og støtte opp om initiativ i bygdelaga.
- Legge til rette for ein variert landbruks-struktur med små og større bruk. Beite- og utmarksressursane skal kunne utnyttast også i framtida.
- Skape attraktive sentrumsområde for innbyggjarar, tilreisande og næringsdrivande innanfor handel og service gjennom å legge til rette for aktivitet i eksisterande bygningsmasse, attraktivitet, trivsel og miljøomsyn.
- Sikre tilgang til attraktive næringsareal og kontorlokale for leige og sal. Nye utbyggingsareal skal i størst mogleg grad lokaliserast til eksisterande tettstadar og bygder, og vere med på å styrke eksisterande infrastruktur og sosialt miljø.
- Ved planlegging av nye bustadområde eller anna utbyggingsareal, skal det leggest til rette for miljøvennleg transport, og tilgang på gang-, sykkelveg og trygg skuleveg.
- Framtidig arealplanlegging må ha fokus på samfunnstryggleik og ta høgde for faktorar som auka flaum og skredfare, hyppigare ekstremver, samt auka klimapåverknad på bygg og infrastruktur.
- Arealplanlegginga skal legge til rette for eit minimum av dispensasjonssaker og følgje ønska samfunnsutvikling og vere tilpassa denne.

I samband med planarbeidet har innbyggjarar og andre rørte partar blitt invitert til å kome med innspel til ny eller endra arealbruk. Fristen for innspel var sett til 01.11.21. Det er utarbeidd ein innspelsrettleiar, vedteke av styringsgruppa 27.10.20, som inneheld informasjon om kva innspela må innehalde og prinsipp for vurdering av innspela. Det kom inn ca 60 innspel til planarbeidet. Eitt innspel kom inn etter fristen, men er likevel vurdert.

Oppsummering og vurdering av innspela følgjer som vedlegg til saka. Under administrasjonen sine vurderingar går det fram kva for innspel som er anbefalt silt bort nå, og kva for innspel det er behov for ytterlegare kunnskap om for å ta stilling til om dei skal bli anbefalt innarbeidd i planforslaget eller ikkje.

Administrasjonen har vurdert innspela opp mot kommuneplanen sin samfunnsdel inkl overordna arealstrategi, vedteke 14.05.20. Innspel som høyrer heime i andre planprosessar eller prosjekt blir overført til desse, og silt ut av det vidare arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

Dok. nr. syner til dokumentnummer i saksarkivet sak 20/273.

**Kommunedirektøren anbefaler at følgjande innspel blir vurdert ytterlegare i planarbeidet:**

### Bustadområde

- Dok 98 Bustadområde Sandnes
- Dok 91 Bustadområde Lauvdal
- Dok 87 Bustadområde Grendi
- Dok 49/50 Bustadområde Grendi

### Fritidsbustadområde, båtplassar, parkering

- Dok 91 Fritidsbustadområde og brygge Lauvdal
- Dok 89 Fritidsbustadområde Hovatn
- Dok 70 Fritidsbustadområde Langeli (Haugetveit)
- Dok 65 Fritidsbustadområde og brygge/båthus Sjøjordet (Strondelene)
- Dok 59 Fritidsbustadområde Grendisheia
- Dok 51 Fritidsbustadområde Kattetjønn (Langeid)
- Dok 47 Offentleg båthamn Grendi
- Dok 33 Fritidsbustadområde Fisstøyl, Reiårsvatn
- Dok 31 LNF spreidd fritidsbustad/fritidsbustadområde Hovatn
- Dok 28 Område for parkering Haugetveit
- Dok 22 Fritidsbustadområde Rakkenes

### Næringsområde m.m.

- Dok 85 Område for flytande hytter Gasnes (Strondelene)
- Dok 84 Område for tretopphytter, Nånes (Strondelene)
- Dok 68 Atelier for utleige/eige bruk Bø
- Dok 66 To zipliner Mele, Strengen (Strondelene)
- Dok 64 Område for flytande hytter Nånes (Strondelene)
- Dok 40 Næringsområde (ikkje bustadområde) Nesmoen
- Dok 29 Næringsområde Bygland
- Dok 26 Næringsområde Nånes
- Dok 11 Næringsområde (utleigehytter) Longeraksstrondi
- 

### Kraftproduksjon

- Dok 82 Område for solkraftanlegg Lyngnes
- Dok 81 Tredje løp for flaumsikring og vasskraftproduksjon Storestraumen
- Dok 80 Område for solkraftanlegg Skjevraak
- Dok 71/77 Tilsigsmagasin for småskala vasskraft Gytjønn
- Dok 67 Område for vasskraftverk Sandvatn
- Dok 57 Område for vasskraftverk Haugefossen i Kvålsåna
- Dok 37 Tredje løp for flaumsikring og vasskraftproduksjon Storestraumen
- 

### Masseuttak

- Dok 90 Område for masseuttak Bjånes og Ellingstjønn
- Dok 88 Område for masseuttak Hovatn
- Dok 78 Område for masseuttak Budalen
- Dok 63 Område for masseuttak Hækni
- Dok 44 Område for masseuttak Langeid
- Dok 42 Område for masseuttak Haugetveit og Vikli

- Dok 36 Område for masseuttak Sordal
- Dok 18 Område for masseuttak Grendi
- 

#### Grøntområde, gang- og sykkelveg m.m.

- Dok 86 Klatreområde Storestraumen og Ellingstjønn
- Dok 47 G/S-veg Grendi – Byglandsfjord
- Dok 2 G/S-veg Bygland-Nesmoen, G/S-veg Ose-Reiårsfossen bru

#### Endring av føresegner

- Dok 58 Endring av føresegn knytt til etablering hytter og liknande i LNF-område

#### **Kommunedirektøren anbefaler at følgjande innspel blir silt bort:**

- Dok 93 Fritidsbustadomr., småbåtanlegg, tursti, friluftsomr., parkering Austadneset
- Dok 83/79 Område for vindkraftanlegg Lauvdalsheia
- Dok 76 Endring av føresegn knytt til vindkraftutbygging
- Dok 75 Djupneprofilering av Storestraumen
- Dok 74 Utvikling av Presteneset
- Dok 69 Område for vindkraftanlegg Urdeheii
- Dok 62 Landbruksveg Gyskogen
- Dok 60 Plankart/temakart over kulturminne
- Dok 56 Utvikling av Presteneset
- Dok 55 Fritidsbustadområde Grøestjønnin (Eksæ)
- Dok 54 Leikeplass/samlingsstad Presteneset/Bygland sentrum
- Dok 53 Endring av føresegn knytt til oppføring av anneks, garasje o.l.
- Dok 52 Flytting av DNT-hytta Josephsbu
- Dok 46/24 LNF spreidd fritidsbustad/fritidsbustadområde og endring av føresegn
- Dok 39 Bustadområde og friområde Nesmoen
- Dok 38 Endring av formål til fritidsbustad/bustad/næring
- Dok 34 Bustadområde Åraksbø
- Dok 15 Område for båthamn/brygge Bø
- Dok 8 Uendra byggehøgder i Åraksfjorden og sommarreguleringshøgde
- Dok 2 Retardasjonsfelt Nesmoen, sanitæralegg Reiårsfossen, bade plass Gullsand

Etter ei fagleg vurdering av konsekvensar for natur, miljø og samfunn, vil det bli teke stilling til om innspela som ikkje er silt bort, heilt eller delvis skal bli innarbeidd i planforslaget.

Metodikk og temainndeling for konsekvensutgreiing vart vedteke av styringsgruppa 14.12.21.

Innspelsrettleiaren sine prinsipp for vurdering av innspel vil også bli nytta i arbeidet.

Bygland, **09.03.2022**

Kommunedirektør

**Vedlegg:**

- 1 Kommuneplanen sin arealdel - siling av innspel
- 2 Kplan arealkart innspel
- 3 Innspelrettleiar KPA