Referatmal for oppstartsmøte i plansaker

|  |  |
| --- | --- |
| Arkivsaknr: | |
| Planen sitt namn: | |
| PlanID: | |
| Møtestad: | Møtedato: |
| Deltakar frå forslagsstillar: | Frå kommunen: |
| Kopi av referat:   * Deltakarar * Leiar av samfunnsutvikling og drift og forvaltning | |

|  |
| --- |
| **1. Planstatus i området:** |
| Plantype foreslått av forslagsstillar:  Detaljreguleringsplan.  Områderegulering.  Vesentleg reguleringsendring. Namn og dato på gjeldande plan:  Styrande planar og vedtak:  Strandsoneplan.  Kommuneplan.  Planforslaget vil samsvare med kommuneplanen sin arealdel og føresegner  Planforslaget vil **ikkje** samsvare med kommuneplanen sin arealdel og føresegner  Reguleringsplan.  Andre planar/vedtak.  Utbyggingsavtale:  Forhandlingar om utbyggingsavtale varslast parallelt med oppstart av planarbeid.  Eldre planar/anna planarbeid:  Planen vil erstatte følgjande planar i sin heilskap:  (Gjeldande planar må opphevast ihht. pbl.)  Planen vil erstatte deler av reguleringsplan:  Det går føre følgjande arbeid i område: |
| **2. AVKLARING AV FØRMÅLET I PLANFORSLAGET:** |
| Beskriving av planforslaget: |

|  |
| --- |
| **3. KART** |
| Nyaste grunnkart for området må brukast.  Er eksisterande kvalitet på kartgrunnlaget og kartinnhald som for eksempel eigedomsgrenser tilfredsstillande for planarbeidet:  Nei Ja  Er det behov for tilleggsoppmålingar:  Nei Ja |

|  |
| --- |
| **4. KONSEKVENSUTREDNING** |
| Utløyser tiltaket krav om konsekvensutredning:  Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter forskrift om KU  Forslag til planprogram sendast på høyring parallelt med varsel om oppstart  Planen utløyser krav om konsekvensutgreiing etter pbl § 4-2  Planen utløyser krav om samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl § 4-3  Merknadar: |

|  |
| --- |
| **5. RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER** |
| Råkar tiltaket fylgjande rikspolitiske retningslinjer:  Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning - 2018  Samorda bustad-, areal- og transportplanlegging - 2014  Differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen - 2011  Styrke born og unges interesser i planlegginga- 1995  Verna vassdrag - 1994  Andre |

|  |
| --- |
| **6. Plangebyr**. |
| Reguleringsplanar blir gebyrlagt i hendhald til gjeldande gebyrregulativ. |

|  |
| --- |
| **7. Krav til innsendt planmaterialet.** |
| Reguleringsplanar skal utarbeidast i samsvar med kommunen sin *” Rettleiar for utarbeiding av privat reguleringsplan i Bygland kommune.”* |

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale** | |
| Forslagsstillar skal varsle oppstart av planarbeidet ihht. kommunen sin *” Rettleiar for utarbeiding av reguleringsplan i Bygland kommune.”*  Varsel om oppstart av arbeidet med utbyggingsavtale varslast parallelt med varsel om oppstart av planarbeid.  Krav om offentleg informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart:  Ja  Nei  Andre informasjonstiltak:  Ja  Nei | Eventuelt: |

|  |  |
| --- | --- |
| **9. Kommunaltekniske anlegg og avtalar** | |
| Kommunalteknisk plan skal alltid leverast før 1. gangs behandling  Tiltaket forutsett utbygging/utbetring av kommunalteknisk anlegg. | Eks:  ”*felles hentestad for renovasjon må leggast inn i planen*” |

|  |  |
| --- | --- |
| **10. Kommunens førebels vurderingar og føringar** | |
| Tilrår oppstart av planarbeid  Tilrår ikkje oppstart av planarbeid  Tilrår at reguleringsformålet vert fremja som ei pbl § 12-11  Merknadar: |  |

**11. Stadfesting**

Denne tilbakemeldinga frå kommunen bygger på dei opplysningar og planfaglege forhold som førelåg på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avhalde.

Planfaglege tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringar.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheitar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknader, merknader frå interesseorganisasjonar, krav frå offentleg mynde med meir vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Referent:

Eventuelle merknader til referatet må sendast sakshandsamar seinast 10 dagar etter mottak.