



**Bygland kommune**  
Samfunnsutvikling

Fyllast ut og sendast saman med søknaden til Bygland kommune, Sentrum 18, 4745 Bygland,  
eller [Post@Bygland.kommune.no](mailto:Post@Bygland.kommune.no)

## Avstandserklæring – Nabosamtykke

Jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, 3. ledd, bokstav a)

Underteikna som eigar av gnr. .... bnr. .... gir samtykke til at

(namn) ..... som eigar av

gnr. .... bnr. .... kan oppføre

(beskriv byggetiltak).....

i ein avstand av minst .....meter frå vår felles grense i samsvar med  
situasjonsplan datert.....

### Vilkår for avtalen (kan tinglysast som hefte på eigedomen) (minst 1 kryss)

..... Eg er klar over at gjennomføring av planlagte byggetiltak kan medføre  
begrensing for evt. seinare ønske om utnytting av eigen eigedom.

..... Eigar av gnr. .... bnr. .... pliktar å utføre branntekniske  
tiltak slik at det seinare ikkje blir begrensing i utnytting av underteikna  
sin eigedom ut over det som fylgjer direkte av plan- og bygningsloven.

..... Andre vilkår:.....  
.....

Stad og dato.....

Stad og dato.....

.....

.....

Eigar gnr..... bnr.....

Eigar gnr..... bnr.....

## **Plan- og bygningsloven § 29-4**

### **Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

*Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.*

*Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.*

*Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:*

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b. ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak*

*Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.*

## **Rettleiing til deg som vil gi samtykke etter plan og bygningsloven**

### **§ 29- 4, 3.ledd bokstav a.**

Først av alt er det viktig å vere klar over at ein aldri er forplikta til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven § 29-4, 3.ledd, bokstav a).

Dette er eit samtykke ein gir av fri vilje.

Vidare er det viktig å tenke på at eit samtykke som nevnt kan få konsekvensar for kva frihet ein har i høve til seinare byggetiltak på eigen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal vere ein avstand til nabogrense på minst 4 meter. Dette medfører i praksis at det alltid skal vere minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Avstandskravet gjeld ikkje for enkelte typer mindre bygninger som ikkje er til bustad eller varig opphald.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket. Avtaler som blir inngått bør vere klare og tydelige og utforma slik at dei kan bli tinglyst på begge eignedomane.