



Folkemøte rundt Presteneset, 26.03.2026

-Første steg i revidering av reguleringsplan



Bygland kommune

Med hjarta i Bygland



Bygland kommune

Med hjarta i Bygland

Føremålet med dagens folkemøte

- Kvifor er me samla til folkemøte i dag? Bakgrunn
- Vi kan ha gode diskusjonar, men det blir ikkje fatta vedtak i dag
- Sjå nærare på ei rekkje utfordringar knytt til vidareutvikling av Presteneset



Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Mål:

- Lytte
- Lære
- Få innspel





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Fire hovudelement



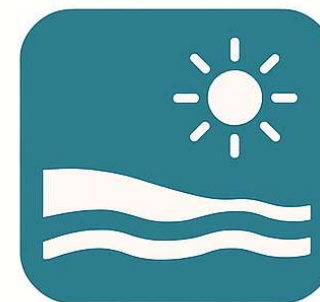
Næring



Bustader
og leilegheiter



Museums-
aktivitetar



Allmenhetens
interesser

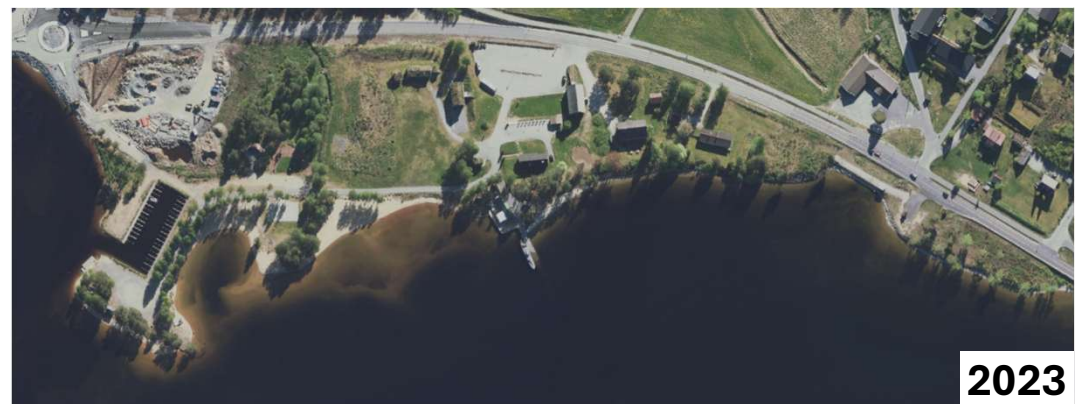


Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Kommunens interesser:

- Bulyst – skape gode områder for innbyggjarane
- Næringsutvikling
- Kan ha eigeninteresse i areal til administrasjon
- Realisering av prosjekter







Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Veien videre

Reguleringsplan av 2019

Reviderte bestemmelser 2022

Legger føringer for utvikling innen næring, boligbygging og rekreasjon.

Mulighetsstudie

Agder fylkeskommune støttet opp under et stedsutviklingsprosjekt som resulterte i en mulighetsstudie.

Denne illustrerer nye ideer som ikke har vært vurdert før.





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Ny reguleringsplan skal:

1. Tilrettelegge for strategisk og gjennomførbar utvikling spesielt med tanke på kostnader.
2. Løse problemstillinger som har oppstått.
3. Innarbeide ønskede elementer fra mulighetsstudie

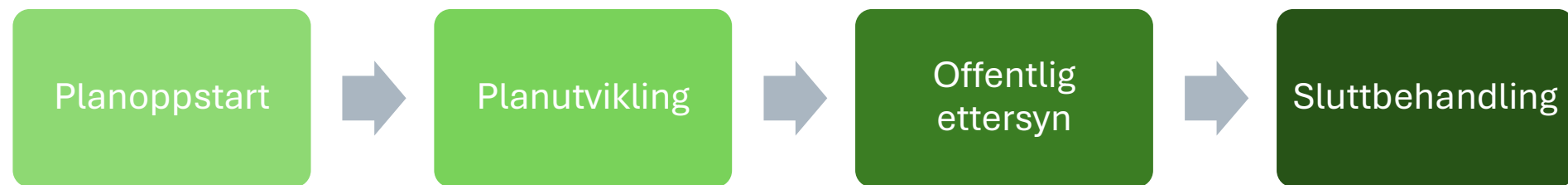




Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Planprosess

VI ER HER



9-18 måneder



Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Boligområde syd

- Reguleringsplan tillater rekkehus og leiligheter
- Mulighetsstudien illustrerer eneboliger.
- Hvor store tomter behøves?
- Hvordan skal sjøkanten være for allmennheten eller privat?
- Skal gamle prestegården bevares?
- Skal låve bevares?
- Tilkomst til tomter
- Hva er målgruppen?





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Midtre del

- Reguleringsplan tillater tett boligutvikling og næring
- Bjoren brygge i dårlig bygningsmessig stand. Skal den selges?
- Hva skal kommunen gjøre videre med gamle glasshytta/Stoga.
- Skal stuten plasseres i området? Foreslått plassering er i strid med regulert veg.





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Nordre del

- Sentrumsformål i øst legger til rette for næring og boliger
- Reguleringsplan legger opp til bobilparkering mot riksvegen, men disposisjon over 8 år tillater over på og ved tappen.
- Reguleringsplanen tillater utvidelse av båthavn utenfor tappen.
- Ønsker vi en badstue i området?
- Kan vi se på muligheten for å etablere sjøboder.





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Andre hensyn

- Privatisering av strandsonen
- Trafikksikkerhet
- Bevaring
- Finansiering





Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Innspelsrunde

- Frem til mikrofonen
- Namn
- Presentere sin sak

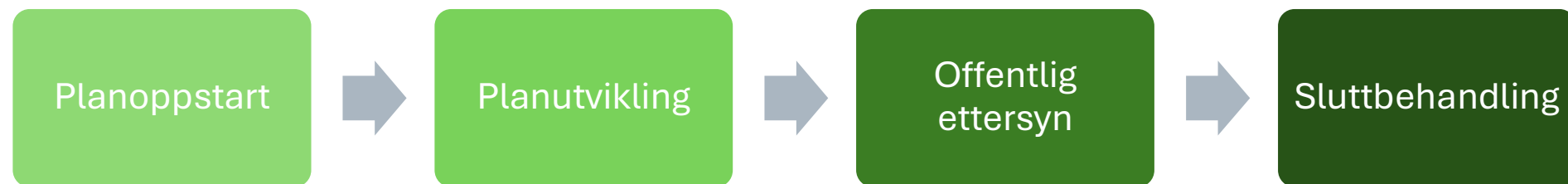




Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Planprosess

VI ER HER



9-18 måneder



Bygland kommune
Med hjarta i Bygland



Takk for merksemda!