|  |  |
| --- | --- |
| Beskrivelse: BYGLAND | **Bygland kommune** |

Annonse / varsel om planoppstart

Planoppstart skal varslast med ei annonse i Setesdølen så raskt som råda.

Kopi av varselbrev, annonse og planiniativ sendast til post@bygland.kommune.no for kunngjering på Bygland kommune si heimeside.

BYGLAND KOMMUNE

Varsel om oppstart av reguleringsplan for <plannamn, plan-ID>

 *<firma> varslar om oppstart av reguleringsplanarbeid for <områdenamn> i Bygland kommune jf. Plan- og bygningslova § 12-8. (Samstundes blir det varsla om oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale, jf. pbl § 17 – 4.)*

Planområdet ligger......., avgrensa av....... og omfattar gnr......., bnr.......

Planområdet er i gjeldande kommuneplan for Bygland kommune avsett til.......

Planområdet er i gjeldande (plannamn og plan-ID) regulert til.......

Føremålet med planen er.......

KU-plikt eller ikkje.......

*Dersom det er krav om konsekvensutgreiing med planprogram:*

Reguleringsplanen kan ha vesentleg verknad for miljø og samfunn. Det er utarbeida eit forslag til planprogram som skildrar planarbeidet og fastsett kva utgreiingar som skal utgreiast , jf. pbl §§ 4-1 og 12-9. planprogrammet leggjast ut til offentleg ettersyn samstundes med varsel om oppstart av reguleringsplanen.

-------------------------------------------------
kart med planomriss
-------------------------------------------------

*Dersom det er behov for utbyggingsavtale:***Utbyggingsavtale**

Iht. Pbl § 17-4 vert det samstundes varsla oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom <tiltakshavar> og Bygland kommune.

Annonse med gjeldande dokument er òg kunngjort (og planprogram lagt ut) på <http://www.bygland.kommune.no> under kunngjeringar.

Eventuelle innspel til planoppstart sendast til**:** <firmanamn m/adresse, eller til e-post>,innan.......(min. 4 veker. For melding som òg omfattar planprogram er fristen 6 veker), med kopi til Bygland kommune, Sentrum 18, 4745 Bygland, eller til post@bygland.kommune.no . Spørsmål om planarbeidet kan rettast til <firma, tlf, e-postadresse>