

## Administrative innspel til kommuneplanen sin arealdel

-basert på referat og oppsummeringar frå medverknadsprosessane og faglege vurderingar

MERK! SJÅ KU RAPPORT FOR ENDELEG VURDERING.

KU: med i KPA

KU: Ikkje med i KPA

IKKJE KU

UTGÅR

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
100	47/26, Øvre Lidi	Discgolfbane – initiativ frå Bygland IL og KVS Bygland	Friområde/idrettsanlegg Avgrensing er skissert i spelemiddelsøkna.	Auka lågterskel aktivitet vil gje samfunnsnytte ved lågare bruk av helsetenestar. Området ligg nærme sentrumsfunksjonar og skule/barnehage. Tiltaket vil avgrense skogsdrifta noko. Forholda mellom grunneigar og forslagsstillar må avklarast i eigen avtale mellom partane, som t d parkering, ev andre behov som kan vere aktuelle.
101	69/344, 69/345, Vassend	Bustadområde (innspel frå grunneigarane 10.03.22) Sjå Jp 20/273-108	Bustad	Bygging av bustadar i området kan vere utfordrande i høve avløpsforhold, uavklara rastilhøve og jordvern. Desse tilhøva må det finnast tilfredsstillande løysingar før realisering kan skje. Området bør bli sett i samanheng med tilgrensande bustadområde i Strandsoneplanen.
102	18/7, 18/10, Frøysnes	Bustadområde mellom rv9 og fjorden.	Bustad	Området er relativt lite og ligg mellom rv9 og fjorden med sine byggegrensar og flaumgrense. Dette avgrensar talet på bygningar innanfor området. Bygging i flaumsona krev flaumsikkert bygg. Det er naturfare i området som må bli avklart, og det må eventuelt bli gjort avbøtande tiltak.
103	34/1, Storstraumen	Utviding av campingdrifta til nabogrense (innspel frå grunneigar 11.03.22) Sjå jp 20/273-109.	Næring	Det tilgrensande området har tidlegare vore nytta som campingplass. Det vurderast som naturleg at planarealet blir tilpassa eksisterande eigedomsgrensar. Det er ikkje kommunal infrastruktur for VA i området, men det er mogleg å legge til rette for påkopling til VA-anlegg på Nesmoen. Området er innafor aktsemdssone for naturfare.
104	XX, Tangen	Høgstandard hyttefelt – avventar - UTGÅR	Fritidsbusetnad	Areaalplanstrategi, kulepkt 8 Ikkje initiativ frå grunneigarar Kommunen er positiv til utvikling men stiller krav om fellesinitiativ frå grunneigarane (parkering, infrastruktur, utbygging) Dei framtidige hytteområda i gjeldande KP blir teke ut.
105	39/3, Tangen	Behov for dagparkeringsplass	Parkeringsplass	Området blir nytta som utgangspunkt for friluftsliv. Det blir køyrt skiløyper i området. Desse blir nytta av tilreisande. Sjå på storleiken på arealet med omsyn til talet på hyttar (dagens og framtidige) som kan ha nytte av området saman med dagsparkering.

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
106	36/2, Storestraumen	Storestraumen (Jørund Kvaale Hansen) - UTGÅR		Gjeldande reguleringsplan - Har fått disp i formålsområdet avsett til turisme Grunneigar ønskjer å vidareføre gjeldande reguleringsplan med justeringa som er gjort i samband med ny reguleringsplan for rv9 i området
107	51/14, 51/12, Lauvdalsodden nord	Fjordnære bustadtomter Ordførar har vore i kontakt med grunneigar	Bustad	Bustadområde bør prioriterast med utgangspunkt i samfunnsdelen sine målsetjingar om auka tilflytting. Området ligg nærme eksisterande grendelag og attraktivt til nærme fjorden. Det er eit kulturminne innanfor området. Området har difor ein del avgrensingar og omsyn som må tas. Det er noko avstand til sentrumsfunksjonar, så utbygging av g/s-veg ville vere positivt. Området bør sjåast på i heilskap gjennom ei detaljregulering. Grunneigar har fått førespurnad om endra bruk av området. Grunneigar ønskjer ikkje å endre bruken av området.
108	47/95, 47/38, 47/55, 47/31, 45/17 Bygland sør	Prestlidi – Hamren	Bustad	Området er ei utviding av tidlegare regulerte bustadfelt. VA-infrastruktur er like i nærleiken. Gang og sykkelsti er det i umiddelbar nærleik. Gang og sykkelstien manglar gateljøs.
109	47/114, Presteneset	Aquapark på badeplassen	Kombinert formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone	Arealplanstrategi, kulepkt 2 Positive til å sette av areal til dette innafor eksisterande badeområde i regplan for Presteneset (planid 201602) Avklare grunneigarforhold
110	69/7, Vassendkilen	Aquapark på badeplassen	Kombinert formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone	Arealplanstrategi, kulepkt 2 Avklare grunneigarforhold
111	Xx	Spreidd busetting	LNF Spreidd busetting	Arealplanstrategi, kulepkt 5 Klima – negativt ifht generering av meir trafikk Må inkl føresegner Areal som er så stort at det er rom for avløpsanlegg inkl spreiegrøft
112	xx	Spreidd fritidsbusetnad	LNF spreidd fritidsbusetnad	Må inkl føresegner Maks 2-3 hytter
113	69/304, 69/355, 69/59, 69/325, 69/337, 69/338,	Transformasjon av området.	Bustad/næring/grønstruktur/idrett	Ei blanding av industri og bustad er uheldig og har skapt konflikt. Området ligg i nærområdet til eksisterande bustadområde, og ein transformasjon til bustadområde, mindre næringsverksemd og

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
	69/339, 69/340, Byglandsfjord			grøntareal vil vere positivt for området. Eit tydeleg skilje mellom bustad og industri er viktig for å unngå konflikt.
114	Xx, Bfjord	Turveg langs fjorden – UTGÅR  HELSE og PLO: Turveg langs fjorden	Gangveg el turveg	Arealplanstrategi, kulepkt 1 Få den med i regplanarbeidet
115	xx	Fiskeplassar generelt og for HC - UTGÅR		Få det med i reguleringsplanarbeider
116	xx	Klatrepark - UTGÅR		Få det med i reguleringsplanarbeider
117, sjå 119	xx	Skileikanlegg – UTGÅR		Ev i tilknytning til ljosløype Sjå det i samheng med oppvekstsentra?
118	10/2, 10/29, 10/4, 10/7, 11/3, 11/1, 11/5, 11/4, Heistad	Ljosløypa på Heistad	Idrettsanlegg?	Det er usikre snøforhold i dalbotnen. Det er i dag eit uavklart ansvar mellom kommunen og Bygland IL med omsyn til vedlikehald. Kommunen har kostnadane for straum og også teke kostnadar med anna vedlikehald. Skift av pærer, lysarmatur m v. Anlegget treng opprusting ved fortsatt drift. Det bør bli gjort eit heilskapleg vurdering av kvar ei eventuell lysløype skal ligge i kommunen.
119	47/26, 45/2, Bygland sentrum	Ljosløypa på Bygland	Idrettsanlegg?	Den gamle lysløypa har blitt delt opp med infrastruktur og nybygg. Armaturen er forelda og bør fornyast om dei skal bestå. Dette i kombinasjon med dårlege snøtilhøve gjer at ein vurderer området som lite eigna som lysløype. Det er tilgang på jorde i nærleiken av skule og barnehage som eventuelt kan nyttast etter avtale med grunneigar. Ski- og sykkelløype vil kome i konflikt med kryssing av bilveggar og undervisningsområde.
120	xx	Tuftepark på Byglandsfjord		Få det med i reguleringsplanarbeidet (Hampetjønn?)
121		Snøskuterløyper - Inge Olav har sjekka med andre kommunar - UTGÅR		Ikkje i villreinområde Krev detaljregulering Må kome initiativ frå private/skuterklubb
122		Enduro/Motorcross		Det er eit stort areal som er spelt inn, det er lite detaljar og opplysningar om kor mykje av arealet som verkeleg vil bli råka. Med omsyn til at arealet ligg nært til eksisterande reiselivs og turist verksemd og utfordringar med støy, samt at det er fleire registreringar i Naturbasen vil ein etter ei totalvurdering tilrå at innspelet slik det ligg føre no ikkje blir teke med vidare inn i kommuneplanen.

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
123		Sanitæranlegg Almedalstranda og Landeskogstranda - UTGÅR		Prioritere Byglandsfjord Utfordring med drift av desse Del av reguleringsplanarbeid
124		G/s-veg		Byglandsfjord – Syrtveit
125		G/s-veg		Nesmoen – Storestraumen aust Storestraumen vest – Storestraumen aust
126		G/s-veg		Bygland - Lauvdal
127	63/10, Grendi	Almedal – Sjå jp 20/273-125 Utvikling av industriområde inkl mogleg utfylling i fjorden	Næringsområde	Området er i dag avsett til industri og difor utbygd i stor grad. Sagbruksdifta er avvikla. Det er positivt å nytte eksisterande utbygd område. Området har god tilgang til VVA- infrastruktur. Næringsverksemd vil generere utslepp i samband med transport.
128	35/2, Nesmoen	Attraktive næringsareal * Aust for Nesmoen (på innsida av rv9)	Industri	Området framstår som ei naturleg utviding av eksisterande næringsareal på Nesmoen. P t har ikkje kommunen vori i dialog med grunneigar. Bygland IL v endurobanemiljøet ønskjer å regulere arealet til motorsporten. PMR har møte den 15.09-2020 oppmoda Bygland IL til å vurdere å regulere inn det aktuelle området som næring. Status uavklart p t. BK bør take ei aktiv rolle inn mot grunneigar for å finne meir ut av hans interesser. Forslaget om å setje av på skogarealet til gnr 35, bnr 2 blei innleiingsvis teken ut av vidare KPA – arbeid. Dette med utgangspunkt i at same arealet var meldt inn som mogleg barskogvern. Det er avklara at det ikkje blir barskogvern. Innspelet om å take inn igjen Enduroarealet til KU bør vurderast.
129	34/10, Skomemonen	Attraktive næringsareal * Skomemonen (v massetak på sørsida av Skomeåne)		Området ligg i noko avstand til VA-infrastruktur. Ei etablering bør sjåast i samanheng med eksisterande hytteområde i nærleiken. Det er eit eksisterande massetak i området. Det er framleis tilgang på råstoff i tilknytning til dette. Det er ein fordel å få regulert området og gjennom regulering få lagt til rette for avslutting av massetaket. Når ein veg behovet for næringsareal opp mot vidare råstoffutvinning, så blir det sett på som mest formålstenleg med vidare utnytting av råstoffet.
130	35/2, Neset	Fjordnære tomter	Bustad	Området ligg tett på viktige kulturminne og det vil krevje grundig undersøking. Området ligg nærme sentrumsfunksjonar med g/s-veg-forbinding. Bygland kommune har ikkje vore i dialog med grunneigar om området. Det bør vere dialog med grunneigarane i førekant av innlegging av nye areal. Kulturlandskapet i området er prega av dyrka

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
				areal. Det er både fordelar og ulemper med dette innspelet, men det blir i sum vurdert som utfordrande å få realisert.
131	Xx, Åraksbø	Justering av strandsoneplan jf. prosess med KULA		Sjå på føresegnene Kommunestyrevedtak på at det ikkje er ønskjeleg med omsynssone for KULA i KPA
132	54/1, Rakkenes	Parkering		Tiltaket ligg inne i Strandsoneplanen, og området er i så måte avklart. Området blir mykje brukt som friluftsområde og ligg lett tilgjengeleg frå rv9.
133	xx	Store bustadtomter		Manglar initiativ frå grunneigar
134		Enkle overnattingsløyisingar		Det blir lagt til rette for det på campingplassen ved Storetraumen.
135S	27/10, Åraksbø, Moloen	Friområde, fleire båtplassar, parkering, toalett	Legge inn <u>båtbrygge</u> frå Bryggjevegen og sør til moloen. Inkludere odden som del av båtbrygga.	Området er allereie i bruk som båtbrygge i tillegg til at det fungerer som sosial møteplass for bygda. Ei utvikling av området vil gje fleire tilgang til båtplass nær busetnad. Endre avgrensinga til å inkludere heile området mellom moloen og strandsona.
135N	29/1, Åraksbø	Parkering i tilknytning til Moloen	Parkering på austsida av fv.	Området blir mykje brukt som friluftsområde og ligg lett tilgjengeleg frå rv9. Flaumfaren som er i området har mindre å seie for dagsparkering.
136	xx	Vassverka (Ose, Bfjord, Åraksbø, Bygland) Høgdebasseng	VA-anlegg offentleg formål	DNF spelar inn kommunale anlegg ( <b>Fredrik</b> )
137	xx	DNF: Veg mot Fyresdal/Åseral/Åmli		Fyresdal går gjennom villreinområde og verneområde Åseral - behalde denne Åmli - legge inn trase jf. søknad (KU ved prosjektering)
138	30/15, Åraksbø	Offentleg parkeringsplass – gir betre struktur		Det er positivt å fjerne dagens parkering langs bygdevegen og flytte parkeringa til område ved fv3804. Det vil minske trafikken inn i bustadområdet. Det er stigning frå foreslått parkeringsområde til kyrkja, noko som kan utfordre tilgjengelegheit for alle. Dagens moglegheit for å køyre ned til kyrkja frå bygdevegen bør bestå for nødvendig transport gjerne med etablering av hc-parkering på austsida av kyrkjegarden. Det føreslåtte området er allereie teke i bruk, så etablering av parkeringsplass vil i liten grad skape endra bruk. Dagens bruk bør kunne kombinerast med parkering for kyrkja. Grunneigar ønskjer ikkje å endre bruken av området..
139	36/2, Ellingstjønn	Ny skytebane BJFF og skytterlaget	Idrettsanlegg	Etablering av ny skytebane er positivt med tanke på betre fasilitetar og å få samla aktivitetane. Området ligg ca 1 km frå større hytteområde på andre sida av fjorden. Det vil vere avgjerande å få

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
		Even har sendt avgrensing på kart. Sjå jp 20/273-114.		gjennomført støymåling og eventuelle avbøtande tiltak. Området har god avstand til fast busetnad.
140	69/3, mellom kommunegrensa og Vassend	Endring av arealbruksområde frå LNF til bustadformål. Innspel frå grunneigar, Sjå jp 20/273-113.	Bustad	Området ligg fint til med god solgang. Det er kort veg til sentrumsfunksjonar på Byglandsfjord og arbeidsmarknaden på Evje. Det er positivt med tilgang på nye bustadområde sør i kommunen med tanke på å auke folketalet.
141	69/3, mellom kommunegrensa og Vassend	Endring av arealbruksområde frå LNF til nærings-, fritidsbustadformål. Innspel frå grunneigar, Sjå jp 20/273-113.	Næring/ fritidsbustad	Området ligg fint til med tanke på næringsverksemd med nærleik til rv9 og Byglandsfjord. Kommunen har behov for industriområde sør i kommunen.
142	xx	G/S-veg frå Gomoen til Byglandsfjord. Innspel frå grunneigar, Sjå jp 20/273-113.	G/S-veg	
143	xx	Gyteplassar for bleke	Omsynssone	Kartlag er utarbeidd i samråd med Arne V i samband med utarbeiding av strandsoneplanen
144	xx	Vassinntak * Urdeviki * Revsnes * Hovassåni (Åraksbø) * Ose/Austad (grunnvatn) - ligg i Ose-planen	Omsynssoner	Blir utarbeidd i samband med overordna VA-plan
145		Hule eiketree	Omsynssone	Sjekke kva andre kommunar har gjort ( <b>Sonja</b> ) Kommunen bør primært avklare arealbruken for utvalde naturtyper i rettsleg bindande plan. Det gjeld ikkje overordna planar som ikkje konkret tek stilling til utvalde naturtyper (eks. kommuneplan)
146	Xx	Verneområda	Omsynssone	Inn i planen som eiga kartlag
147	xx	Vatnforvaltningsplan		Det går fram av <i>Regional vannforvaltningsplan 2022-2027 Agder vannregion</i> at ein bør innarbeide planen i kommunen sine planar.  Link til høyringsdokument <a href="https://www.vannportalen.no/vannregioner/agder/horing-av-vannforvaltningsplan-med-tiltaksprogram-for-agder-vannregion/">https://www.vannportalen.no/vannregioner/agder/horing-av-vannforvaltningsplan-med-tiltaksprogram-for-agder-vannregion/</a>

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
148	69/7, Vassend – Kilen	HELSE og PLO: Tilrettelegging av området, eks baderampe (eldre og hc), gapahuk, utvide friområde)	Friluftsområde	Tilrettelegging av området inkl tilpassing for hc, er positivt for folkehelsa og aukar kvaliteten som sosial samlingsplass. Det er utfordringar med omsyn til kvaliteten på badevatnet. Dette må bli avklart gjennom planlegging av va-infrastruktur i området.  <u>Anbefaling</u> Området blir teke med vidare i planarbeidet.
149, sjå 119	47/26, 45/2, Bygland	OPPVEKST (BYGLAND): Lysløype/sykkelløype ved KVS	Idrettsanlegg	
150	xx	Veg langs vassdrag – føresegner jf. sak i Bykle		Gjeld føresegnene
151	xx	DNF: Omsynssoner rundt vassverk	Omsynssone	
152	xx	DNF: Krav til VA-plan i detaljregulering		Gjeld føresegner
153	xx	DNF: Markere yttergrense på kommunal veg mot. grøfterens og rydding	Vegareal	
154	xx	DNF: Omsynssone rundt reinseanlegg	Omsynssone	
155	xx	DNF: Områdeavgrensing for pumpestasjonar	Offentleg tenesteyting	
156	xx	DNF: Områdeavgrensing rundt infiltrasjonsanlegg for avløp -	Offentleg tenesteyting	

Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
		Eit i Åraksbø og eit på Austad, nedforbi Ose Water		
157	xx	DNF: Omsynssoner for leidningar i fjorden	Omsynssone	Vurdering mot. beredskap/samfunnstryggleik
158	xx	DNF: Bufferområde for handtering av overflatevatn/fordrøyningsareal - Bjørnåni og ved Shellstasjonen	Område for fjerning av sandbanke utanfor brua til rv9?	
159	xx	DNF: Hyttebygging bør ikkje skje spreidd og langt frå veg i eit klima – og miljøperspektiv		
160	xx	DNF: Moglegheit for vegetasjonsrydding utan å kome i konflikt med ivaretaking av kantsoner langs vatn og vassdrag		Gjeld føresegner
161	xx	DNF: Viktige kulturlandskap (KULA?)	Omsynssone	Ligg ein del i strandsoneplanen som det vil vere naturleg å vidareføre
162	xx	DNF: Heiplanen	Omsynssone	
163	xx	DNF: Framtidige areal for energiforsyningsanlegg; vasskraft, solenergi	Næring, spreidd næring	Vidareføre småkraftverka som ligg i gjeldande kplan.



Nr	Gbnr, Lokalt namn	Innspel til planarbeidet	Nytt formål	Administrasjonen sine vurderingar
164	xx	DNF: Beredskap – bør restriksjonane or nedslagsfeltet for drikkevasskjelda i Tjønntøylvatnet (Grendi) vidareførast?	Omsynssone	Etter omlegging for nokre år sidan får Grendi drikkevattnet frå Bfjord gjennom sjøkabel. Ved evt forureining av drikkevasskjelda ( Byglandsfjorden ), så vil det vere mogleg å med enkle grep kunne levere drikkevatt til abonentane i Grendi og Bfjord frå tidlegare vasskjelde. Mogleg dette er litt i overkant, men det er nå fundert på. Kor stor er sjansen for at Byglandsfjorden blir forureina slik at det går ut over drikkevasskvaliteten?
165	xx	DNF: Innløysing og erstatning; §15-1 i pbl		<b>Gjeld føresegner</b> Sjå link: <a href="#">§ 15-1. Grunneierens rett til å kreve innløsning ved kommuneplanens arealdel - regjeringen.no</a>
166	xx	DNF: Utbyggingsavtalar		<b>Gjeld føresegner</b> Dette kan vere aktuelt når arealplanar skal gjennomførast. Behovet for dette kan vise seg i arbeidet med kommuneplanen. T d er det aktuelt i høve området rundt Landeskogen ? «spleiselag for at kommunen byggjer infrastruktur for avløp og veg ? Andre aktørar å samarbeide med ?
167		Omsynssone for VA-trase Prestøyne - Hamren/Raubekk		Avhjelpe reguleringsplan for Prestøyne slik at traseen har eit endepunkt.
168	43/13, Jordalsbø	Bustadområde (innspel frå grunneigarane 12.05.22)Sjå Jp 20/273-116	Bustad	Tilrettelegging for nye bustadar er positivt med tanke på auke i folketalet og heva standard på bustadar. Området krev tilrettelegging for ny teknisk infrastruktur. Området kan vere attraktivt dersom ein ynskjer å bu litt "landleg", men likevel ikkje for langt i frå Bygland sentrum. Det må bli avklart vegrett og va-infrastruktur.