

Høyringsuttalar til kommuneplanen sin arealdel 2023-2035

med styringsgruppa sine vurderingar 03.10.2023

JP	Innspel	Styringsgruppa si vurdering
171	Bygland IL motorsport gbnr. 35/2	
1	Enduro-område på Nesmoen – kommentarar til konklusjonen i KU.	Enduro-området blir tatt inn i planforslaget.
189	Kristin Straume	
1	Legge til rette for store tomter (>3 mål) – dyrke eigen mat/beredskap.	Fokus på eigenberedskap er viktig, og romslege tomter kan vere eit ønskje frå tilflyttarar. Dersom kommunen ved ein seinare revisjon vil ha LNF spreidd bustad som tema, så vil dette vere eit godt innspel i det arbeidet. Arealrekneskapen syner ein antatt planreserve for bustadområde på 432 daa. Det er mogleg å legge til rette for større tomter i desse areala. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
192	Gunnar Harstad gbnr. 1/7	
1	Område til kjernekraftverk. Innspel om nytt arealformål.	Energikommisjonen leverte sin NOU (Mer av alt – raskere) 2. februar i år. Fleirtalet i kommisjonen tilrår ei auke i fornybar kraftproduksjon frå vasskraft, vindkraft, havvind og solkraft. Det er 40 kommunar i Noreg som har danna ei interesseforeining for kjernekraft. Det er formelt mogleg å etablere kjernekraftverk i Noreg, men det er ikkje utvikla detaljert regelverk for kommersielle kjernekraftverk. Kjernekraft er ikkje fornybar energi, men er ofte sett på som svært rein grunna låge CO2-utslepp. Styringsgruppa vel å ikkje ta inn nye byggeområde i planen. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
193	SVR	
1	Ingen spesielle merknadar til planforslaget.	-
2	Oppmoding om å prioritere Sti- og løypeplanen.	Blir følgd opp av administrasjonen.
194	Gro Tove Sandnes gbnr. 32/4	
1	Nytt arealformål 4-6 bustader langs fjorden.	Sandnes har eit flott kulturlandskap som er viktig å ta i vare. Området som er foreslått til bustader langs fjorden, ligg tett opp til dyrka mark. Dersom kommunen ved ein seinare revisjon vil ha LNF spreidd bustad som tema, så vil dette vere naturleg å sjå på Sandnes i det arbeidet. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
2	Nytt arealformål fritidsbustader ved gamle Vikli.	Styringsgruppa vel å ikkje ta inn nye byggeområde i planen. Initiativet er positivt, og kan eventuelt bli vurdert gjennom ein dispensasjonssøknad. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
3	Endre foreslått bustadområde nord for Sandnes (KU98) til kombinert bustad/ fritidsbustad.	Behalde området som bustadområde grunna mogleg konflikt mellom fritidsbustad og bustad. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.

195	Margit Løyland	
1	Forslag om å flytte bustadområde nord for Årdal kyrkje til oversida av område avsett til utviding av kyrkjegarden grunna flaumfare og nærleik til rv9.	Bustadområdet nord for Årdal kyrkje ligg i flaumutsett område. Det er krav i planføresegnene om at nødvendige sikringstiltak mot flaum skal vere gjennomført før utbygging av området. Detaljregulering vil ta i vare nærleik til rv9 og gode butilhøve. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
2	Krysset rv9/Hovstadvegen er uoversiktleg og dårlege parkeringstilhøve for Årdal kyrkje.	Ei utbetring av krysset og parkeringstilhøva er eit godt innspel. Det vil vere på eit meir detaljert nivå enn på kommuneplannivå, og i samarbeid med Statens vegvesen og Agder fylkeskommune. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
196	Direktoratet for mineralforvaltning	
1	Mineralressursar manglar i KU, manglar behovs-vurdering av masseuttaka og vurdering av eigna plassering.	Blir følgd opp av administrasjonen.
202	Geir Skjevraak	
1	Solcellekraft på vestheia -kommentar til at områda vart tatt ut og til pol. behandling.	Styringsgruppa ønskjer ikkje å ta inn att formålsområdet grunna at prosjektet er lagt til eit INON-område, og at det ikkje er ønska utvikling i Bygland kommune. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
207	Mattilsynet	
1	Vurdere drikkevassforsyninga som kritisk infrastruktur.	Blir følgd opp av administrasjonen.
2	Fjerne tiltaka som kan ha konsekvensar for forsyninga av drikkevatt, alternativt innarbeide konkrete omsynssoneføresegner som sikrar at omsyn til drikkevatt blir ivaretatt dersom tiltaka blir gjennomført.	Blir følgd opp av administrasjonen.
206	Torbjørn Haugen gbnr. 31/1, 31/16, 31/18	
1	Regulert til fritidsbustadområde (er det i planen).	Blir følgd opp av administrasjonen.
205	Tarald Simonstad Kvaale gbnr. 46/5	
1	Nytt bustadområde på ca. 20 daa, med moglegheit for å skilje ut fleire tomter.	Styringsgruppa vel å ikkje ta inn nye byggeområde i planen. Initiativet er positivt, og kan eventuelt bli vurdert gjennom ein dispensasjonssøknad. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
212	Reiårsvatn velforeining v. Helge Forsdal	
1	Tydeleggjering av når kommuneplanen gjeld framfor reguleringsplanen sine føresegner	Blir følgd opp av administrasjonen.
2	Ønskje om tydeleggjering av byggegrense for bygde og regulerte område.	Blir følgd opp av administrasjonen.
211	Statens vegvesen	

1	Nesmoen NÆ04 og NÆ06 – rekkefølgekrav om g/s-veg.	Ikkje legge inn rekkefølgekrav om g/s-veg for NÆ04 og NÆ06. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
2	Poenngtering av 50 m byggegrense for å sikre trafikktryggleiken.	Blir følgd opp av administrasjonen.
209 Torhild Austad m. fleire		
1	Planomtale – endre kap.4 til <u>Natur</u> , klima og miljø.	Kapittelinnendinga i planomtala speglar dei tre gjennomgåande perspektiva i samfunnsdelen der klima og miljø er det eine perspektivet. Samfunnsdelen skal ligge til grunn for utarbeiding av arealdelen. Det har vore ei målsetting å kople dei to delane av kommuneplanen godt saman gjennom tematikk og bruk av omgrep. Vi meiner perspektivet klima og miljø tar godt i vare natur i arealdelen. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
210 Nei til vindkraft i Setesdal		
1	Syner til planomtalen sitt kap. 5.1 og at det i føresegnene er opna opp for etablering av vindturbinar på bakken i bustadområde.	Endre vindturbin til gardsmølle i planomtala pkt. 5.1 og i føresegnene pkt. 3.1.1.1 b)
2	Manglande opning for andre energikjelder enn vatn, vind og sol.	Det er dei tre energikjeldene vind, vatn og sol som er mest brukt til småskala energiproduksjon. Innspelet blir ikkje tatt inn i planforslaget.
213 Villreinnemnda for Setesdalsområdet		
1	Retningslinene bør vere meir utfyllande og spesifikke slik dei er i Heiplanen.	Positive til å la føresegnene vere som dei er. Blir følgd opp av administrasjonen.
2	Anbefaler at arbeidet med sti- og løypeplanen blir gitt stor prioritet.	Blir følgd opp av administrasjonen.
214 Agder fylkeskommune		
Motsegn til tre område: (1-3) Omsyn til vern av dyrka mark		
1	Bø NÆ02 (66/2)	Ønskjer å behalde formålsområdet, men kan sjå på storleiken. Oppmoding om dialog med grunneigar om ev. avgrensing av området. Oppmoding om å vurdere kravet om reguleringsplan. Går vidare til mekling.
2	Austadneset KBA01 (13/5)	Ønskjer å ha med området vidare. Oppmoding om å sjå på rekneskap for dyrka mark eventuelt korleis det kan vere ein del av utviklinga av området. Går vidare til mekling.
3	Sandnes B03 (32/4)	Ønskjer å ha med området vidare. Behalde formål bustadområde for å unngå konflikt bustad/fritidsbustad. Går vidare til mekling.
Faglege råd:		

4	Vurdere formål til byggeområda B07 og NÆ05 (69/3) pga. avstand til sentrum og uheldig kombinasjon bustad- og næringsområde.	Ta ut bustadområde B07 grunna mogleg konflikt med næringsområde. Området blir tilbakeført til LNF-formål. Fokus på bustadutvikling nærmare sentrum.
5	Vurdere å fjerne plankrav for små byggeområde med mindre tiltak.	Styringsgruppa er positiv til at administrasjonen vurderer dette. Blir følgd opp av administrasjonen.
6	Sjekke byggeområde som manglar i plankartet.	Blir følgd opp av administrasjonen.
7	Vurdere små bustadområde til LNF spreidd bustad.	Endring av formål til LNF spreidd bustad blir ikkje prioritert i denne omgang.
8	Utvide KU med føringar for viktige interesser som dyrka mark, barn og unge sine interesser, interesser langs vassdrag og friluftsiinteresser for framtidige byggeområde.	Blir følgd opp av administrasjonen.
Tematiske innspel:		
9	<u>Forvaltning vatn</u> – manglande vurdering av arealinnspele etter §12 i vassforskrifta	Blir følgd opp av administrasjonen.
10	<u>Barn og unge sine interesser</u> – uheldig kombinasjon i KBA03 (36/5 og 36/1/1)	Inngå i reguleringsarbeid for Bygland sentrum. Viktig å ta i vare dei mjuke trafikantane. La formålsområdet ligge som det er i planen.
11	<u>Klimaendring og klimatilpassing</u> – vurdere utbyggingsområde med naturfare	Blir følgd opp av administrasjonen.
12	<u>Friluftsliv og rekreasjon</u> – oppfølging av dette i sti- og løypeplanen - kombinasjon skytebane og klatreområde; støykconflikt	Blir følgd opp av administrasjonen.
13	<u>Villrein</u> – innarbeide retningslinene frå Heiplanen i føresegna	Positive til å la føresegnene vere som dei er. Blir følgd opp av administrasjonen.
14	<u>Innlandsfiske/fysiske tiltak i vassdrag</u> – påminning om at fysiske tiltak i vassdrag må bli avklart etter ulike særlovverk	Blir følgd opp av administrasjonen.
15	<u>Kulturmiljø</u> - Manglande omsynssoner for regionale og nasjonale viktige kulturmiljø.	Stasjonsområdet blir sett på i planarbeidet for Bfjord. Ikkje legge på omsynssone nå sidan det planarbeidet er i gang. Legg på omsynssone for kyrkjene og kapella, Hagen, Longerak kraftstasjon.
Merknadar til føresegna:		
16	Pkt. 2.7.2 b) - tydeleggjering	Blir følgd opp av administrasjonen.
17	Pkt. 4.2.2 b) – takast ut	Blir følgd opp av administrasjonen.
220	NVE	
1	Flaumfare – manglande føresegner til aktsemdsområde, krysstilvising.	Blir følgd opp av administrasjonen.

2	Skredfare – nummer på aktsemdsone, krysstilvising, endre ordbruk i pkt. 4.1.2 c)	Blir følgd opp av administrasjonen.
3	Omsynssone skred – nye aktsemdkart	Blir følgd opp av administrasjonen.
4	Temakart er ikkje juridisk bindande.	Blir følgd opp av administrasjonen.
5	Verna vassdrag – vise til dei verna vassdraga si nettside der vernegrunnlag er omtala.	Blir følgd opp av administrasjonen.
6	Faresone for høgspenning – legge inn avstandskrav i føresegnene.	Blir følgd opp av administrasjonen.
222	Statsforvaltaren i Agder	
	Motsegn til fire område: (1-4) Omsyn til vern av dyrka mark	
1	Vassend B04 (69/344 og 69/345)	Ønskjer å behalde området vidare med grunngjeving i sak 11/390 <i>Søknad om deling av eigedom gbnr. 69/116.</i> Går vidare til mekling.
2	Sandnes B03 (32/4)	Ønskjer å ha med området vidare. Behalde formål bustadområde for å unngå konflikt bustad/fritidsbustad. Går vidare til mekling.
3	Frøysnes B05 (18/7 og 18/10)	Ønskjer å ha med området vidare. Går vidare til mekling.
4	Austadneset KBA01 (13/5)	Ønskjer å ha med området vidare. Oppmoding om å sjå på rekneskap for dyrka mark eventuelt korleis det kan vere ein del av utviklinga av området. Går vidare til mekling.
	Tematiske innspel:	
5	<u>Vassførekomstar og vassforskrifta</u> - manglande vurdering av §12 i vassforskrifta i KU for enkelte område avsett til vasskraft og råstoffutvinning.	Blir følgd opp av administrasjonen.
6	<u>Heiplanen</u> - retningslinene bør vere meir utfyllande og spesifikke slik dei er i Heiplanen.	Positive til å la føresegnene vere som dei er. Blir følgd opp av administrasjonen.
7	<u>Beredskap og ROS</u> - manglande heilskapleg ROS-analyse	Innarbeider ikkje dette i plandokumentet i denne omgang.
	Styringsgruppa sitt eige innspel til planføresegnene	
	Legge inn krav om påbegynt detaljregulering av nye byggeområde innan 4 år som generell føresegn. Administrasjonen finn rett plassering i føresegna.	
223	Knut T. Haugen gbnr. 30/2 – seint innkome innspel	
1	Tilbakeføring til LNF frå fritidsbustadområde	Formålet blir tilbakeført til LNF.